

Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 223636



1.495.000 €

3.543 €/m²



422 m²



6 (6+0)



5 (4+0)



Sí

Descripción

GILMAR vende exclusivo chalet independiente reformado en Monterrozas-El Cantizal

GILMAR presenta este magnífico chalet independiente, reformado en 2021, ubicado en la prestigiosa zona de Monterrozas-El Cantizal, en Las Rozas, Madrid. Con una superficie construida de 424 m² sobre una parcela de 570 m², esta propiedad combina diseño actual, funcionalidad y una excelente luminosidad. Cada estancia ha sido pensada para ofrecer confort y disfrutar de amplios espacios interiores y exteriores.

La reforma incluyó la actualización de la escalera, la ampliación de la cocina abierta con isla central, un espectacular porche ampliado, el cambio de

carpintería interior con puertas lacadas en blanco, baños reformados con plato de ducha y grifería actualizada. Además, la vivienda cuenta con persianas automáticas, aportando comodidad en el día a día.

La propiedad dispone de 6 amplios dormitorios, 5 baños, 2 salones y una fabulosa zona exterior con piscina privada orientada al sur, lo que proporciona una luminosidad excepcional durante todo el día.

Distribución:

Sótano: Garaje con capacidad para 4 vehículos, espacio exterior para 2 coches adicionales, dormitorio de servicio con baño, office, cuarto de

Descripción

calderas y dos estancias polivalentes.

Planta baja: Salón de más de 60 m² con grandes ventanales, chimenea y acceso directo al jardín. Cocina abierta con isla central, aseo de cortesía y una habitación polivalente ideal como despacho o dormitorio de invitados.

Planta primera: Zona de descanso con 4 dormitorios, incluyendo una suite principal con baño, vestidor y terraza privada de más de 20 m². Otros dos dormitorios comparten un baño completo y uno más cuenta con baño en suite.

Características adicionales: Calefacción por suelo radiante, preinstalación de aerotermia, aire acondicionado, alarma, persianas automáticas y carpintería interior con puertas lacadas en blanco.

Sobre la ubicación:

El chalet se sitúa en Monterrozas-El Cantizal, una de las zonas residenciales más exclusivas de Las Rozas. Rodeada de naturaleza y tranquilidad, esta área destaca por su proximidad a servicios esenciales y su excelente conexión con Madrid a través de la A-6 y la M-50.

A menos de 10 kilómetros se encuentra el prestigioso colegio Logos International School, reconocido por su excelencia educativa. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial Heron City

está a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y entretenimiento.

En cuanto al transporte público, la estación de Cercanías de Las Rozas, con líneas C7 y C10, se encuentra muy cerca, al igual que líneas de autobuses como la 622 y la 625, que conectan rápidamente con Moncloa y otras zonas de Madrid. La ubicación combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener todo lo necesario a mano.

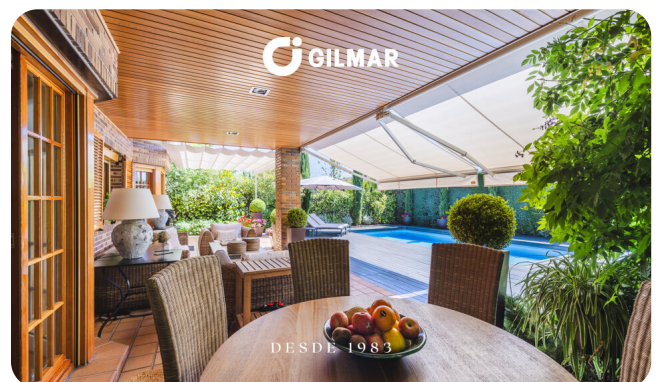
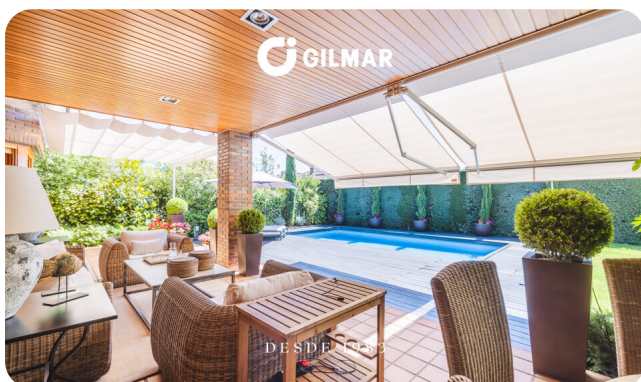
Sobre GILMAR:

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una referencia en el sector inmobiliario, ayudando a miles de familias a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestro compromiso es ofrecer un servicio personalizado y profesional que supere las expectativas de nuestros clientes.

Si deseas más información sobre este espectacular chalet, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Las Rozas, ubicada en la Avenida de Atenas 75, Centro Comercial Zoco de Monte Rozas. Puedes llamarnos al 91 631 96 50 o escribirnos a monterrozas@gilmar.es.

Por favor, facilita la referencia 223636 para atenderte de manera más eficiente.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.