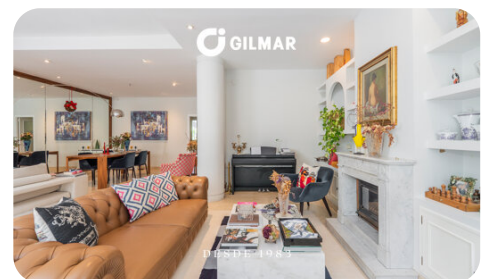


Chalet Adosado en venta en Canillas - Madrid

Canillas, Madrid

Referencia: 223622



2.450.000 €

5.961 €/m²



411 m²



5 (5+0)



5 (4+0)



Sí

Descripción

Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más cotizadas de Arturo Soria, en frente del colegio Liceo Francés. Este chalet de 411 m² se encuentra en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines impecablemente cuidados, lo que garantiza privacidad, seguridad y un entorno único para disfrutar en familia. Su ubicación es inmejorable, al lado de uno de los colegios internacionales más reconocidos de la capital, ideal para quienes buscan la mejor educación para sus hijos.

La vivienda combina elegancia, funcionalidad y amplitud. Al entrar, te recibe un elegante hall que da paso a un gran salón-comedor con chimenea, grandes ventanales y acceso directo a un jardín

privado que conecta con la piscina de la urbanización. Destaca por su extraordinaria luminosidad, gracias a su excelente orientación, que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día. En esta planta también encontrarás un aseo de cortesía y una fantástica cocina, equipada con una práctica zona de office.

En la primera planta encontramos un amplio distribuidor que da acceso a cuatro fantásticos dormitorios y tres cuartos de baño, ofreciendo una cómoda y funcional distribución para toda la familia. Entre ellos, destaca la suite principal con baño privado y vestidor.

La segunda planta alberga un amplio espacio

Descripción

diáfano, ideal como zona de trabajo, despacho o sala de estar, con acceso a dos magníficas terrazas, una de ellas de aproximadamente 50 m², perfectas para disfrutar de vistas despejadas, reuniones al aire libre o momentos de relax.

Por último, la planta inferior ofrece una completa zona de servicio y ocio, con garaje con capacidad para dos vehículos, amplia sala de juegos, baño completo, cuarto de plancha, bodega y trastero, aportando un excelente espacio de almacenamiento y múltiples posibilidades de uso.

El Barrio de Arturo Soria es uno de los más prestigiosos y lujosos de Madrid con una estupenda localización próxima al centro urbano y a todos los servicios, por lo que es perfecto para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de una gran ciudad.

Este entorno privilegiado es sede de múltiples embajadas y algunos de los mejores centros educativos nacionales e internacionales tanto privados como públicos con una amplia oferta (Colegio Arturo Soria, Liceo Francés [Lycee Francais], Centro Bilingüe Concertado Nuestra Señora del Buen Consejo, Colegio San José del Parque (Maristas), Colegio Ramón y Cajal, Colegio Nuestra Señora de Santa María, Colegio Parque

Conde Orgaz, International School of Madrid, Escuela de negocios ESIC, Colegio Stella Maris, Colegio Mater Inmaculada, Colegio Brains, etc.).

La cobertura hospitalaria es un factor añadido de la zona (Nuestra Señora de América, la Clínica Belén, Hospital Ramón y Cajal, Hospital de la Paz y la M.D Anderson).

En sus inmediaciones encontramos el recinto Ferial IFEMA, el Centro Comercial Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor, Corte Inglés, y Centro Comercial Gran Vía de Hortaleza. Además disponemos de centros deportivos como Club de natación, Club de tenis Chamartín, Clubs de golf como el "Golf Olivar de la Hinojosa" y preciosos parques de los cuales destacamos Juan Carlos I y Juan Pablo II.

La cercanía al metro Arturo Soria-Línea 4 y a diversas líneas de autobús como 9, 11, 70, 122 o N3 nos garantizan un rápido acceso al centro. La incorporación a las autovías M30, M40, M11 y NII es inmediata. La proximidad al Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid Barajas y a la Estación de Chamartín es un valor añadido.

Una oportunidad única para vivir en uno de los enclaves residenciales más privilegiados de Madrid.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.