

Local Comercial en alquiler en Trafalgar - Madrid

Trafalgar, Madrid

Referencia: 223581

1.200 €

44 €/m²



27 m²



No

Descripción

En el emblemático barrio de Trafalgar, en el distrito de Chamberí, se encuentra este exclusivo local comercial de 27 metros cuadrados, con una fachada de 4 metros. Este espacio ofrece una oportunidad única para emprendedores que buscan establecer su negocio en una de las zonas más dinámicas y transitadas de Madrid. El local se entrega en bruto, pero cuenta con preinstalación de aire acondicionado y la infraestructura necesaria para la instalación de un aseo, lo que te permitirá personalizarlo según las necesidades de tu actividad comercial.

El edificio en el que se encuentra ha sido completamente rehabilitado y va a albergar un hotel boutique con 20 habitaciones, apartamentos de lujo y tres oficinas, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Además, está ubicado en una calle peatonal que desemboca en la Plaza de Olavide, un punto neurálgico del barrio con un elevado tránsito peatonal y una vibrante vida social.

Entorno y comunicaciones

Trafalgar es una de las zonas más codiciadas de Madrid, conocida por su carácter cosmopolita, su arquitectura señorial y su oferta cultural y gastronómica. Aquí encontrarás una combinación perfecta entre tradición y modernidad, con calles llenas de encanto, cafeterías, tiendas exclusivas y una amplia variedad de servicios. La Plaza de

Olavide, situada a escasos metros, es un lugar de encuentro habitual para los vecinos y visitantes, gracias a su ambiente animado y familiar.

En cuanto a conectividad, este local goza de excelentes accesos al transporte público. Las estaciones de metro más cercanas son **BILBAO** (líneas 1 y 4) y **IGLESIA** (línea 1), ambas a pocos minutos a pie. Además, las líneas de autobuses 3, 37 y 149 tienen paradas en las inmediaciones, facilitando la movilidad tanto para los clientes como para los empleados. Si prefieres el tren, la estación de cercanías de Recoletos (líneas C1, C2, C7, C8 y C10) se encuentra a menos de 2 kilómetros, conectándote con el resto de la ciudad y la periferia.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 1200 euros más iva. Comunidad e IBI incluidos en el precio de la renta mensual. Suministros /electricidad, gas, agua, telecomunicaciones.) a cargo del arrendatario. Tasa de residuos urbano, impuestos y gastos de gestión no incluidos. Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Aval bancario o depósito de 1 a 3 meses de renta, se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. Duración del contrato: mínimo 1 año hasta 5. (a concretar en contrato).

Sobre GILMAR

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de

Descripción

las principales empresas inmobiliarias de España, especializada en ofrecer soluciones personalizadas para la compra, venta y alquiler de inmuebles. Nuestro objetivo es ayudarte a encontrar no solo una propiedad, sino el espacio ideal donde desarrollar tus proyectos y sueños. Con más de 40 años de experiencia y un equipo de profesionales altamente cualificados, somos líderes en el sector inmobiliario gracias a nuestra dedicación, transparencia y compromiso con nuestros clientes.

Para obtener más información sobre este local

comercial, no dudes en contactar con nuestro equipo de **ALQUILERES MADRID INTERIOR**. Llámanos al **91 209 32 90** o envíanos un correo electrónico a

ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES.

También puedes ponerte en contacto directamente con María Araceli Montoto Pallares al **630 809 654** o a través de su correo electrónico

ARACELI.PALLARES@GILMAR.ES. Por favor, menciona la referencia **223581** al realizar tu consulta. ¡Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu proyecto!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.