

Local Comercial en alquiler en Trafalgar - Madrid

Trafalgar, Madrid

Referencia: 223559



2.800 €

41 €/m²



69 m²



No

Descripción

En el prestigioso barrio de Trafalgar, dentro del distrito de Chamberí en Madrid, se encuentra este local comercial. Con una superficie total de 69 m², el espacio está diseñado en dos niveles: una planta baja diáfana de 38,5 m² y un sótano de 31,16 m² que incluye dos aseos y un área de almacenamiento. La fachada, de 7 metros y situada en una esquina, garantiza una visibilidad excepcional en una calle peatonal con posibilidad de instalar terraza, lo que aumenta notablemente el atractivo de este inmueble para negocios de hostelería.

Este local está diseñado para uso exclusivo como cafetería, y su ubicación estratégica lo convierte en una oportunidad inmejorable. A pocos metros de la emblemática Plaza de Olavide y la concurrida calle

Fuencarral, el entorno combina la tranquilidad de un área peatonal con la actividad vibrante de una de las zonas más codiciadas de Madrid. Además, el edificio en el que se encuentra ha sido completamente rehabilitado y cuenta con un hotel de 20 habitaciones, 7 apartamentos de lujo y 3 oficinas, lo que asegura un flujo constante de clientes potenciales.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 2800 euros más iva. Comunidad e IBI incluidos en el precio de la renta mensual. Suministros /electricidad, gas, agua, telecomunicaciones.) a cargo del arrendatario. Tasa de residuos urbano, impuestos y gastos de gestión no incluidos. Fianza legal: 2 meses de renta

Descripción

conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Aval bancario o depósito de 1 a 3 meses de renta, se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. Duración del contrato: mínimo 1 año hasta 5. (a concretar en contrato).

En cuanto a la conectividad, este inmueble se beneficia de una ubicación privilegiada. Para las compras y el ocio, el Centro Comercial ABC Serrano se encuentra a una distancia cómoda. En términos de transporte, las líneas de metro más cercanas son la L1 (Iglesia) y la L2 (Quevedo), ambas a pocos minutos a pie. También está bien comunicado con las líneas de autobús 3, 16 y 61, que conectan la zona con otros puntos clave de la ciudad.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus

clientes a encontrar la propiedad ideal, ya sea para vivir o para invertir. Con un enfoque personalizado y un profundo conocimiento del mercado inmobiliario, nos hemos consolidado como una de las compañías líderes en el sector.

Si deseas más información sobre este inmueble, por favor, facilita la referencia 223559 a nuestro equipo. Puedes ponerte en contacto con nuestra oficina situada en C/ Goya, 47 - 5ª planta, llamando al 91 209 32 90 o escribiendo a alquileres.madrid.interior@gilmar.es. También puedes contactar directamente con María Araceli Montoto Pallares en el 630 809 654 o a través del correo araceli.pallares@gilmar.es. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.