

Piso en venta en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 223557



565.000 €

10.273 €/m²



55 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar comercializa en exclusiva esta vivienda de reciente construcción situada en el consolidado barrio de Guindalera, dentro del distrito de Salamanca. Se trata de un apartamento ubicado en una finca moderna del año 2008, que ha sido proyectada para garantizar elevados estándares de confort térmico, acústico y alto nivel de funcionalidad. Esta propiedad representa una excelente opción tanto como residencia habitual como para quienes buscan una inversión inmobiliaria con buena rentabilidad en una de las pocas zonas dentro de la M-30 con margen de crecimiento. El apartamento destaca por su distribución eficiente, sin pérdidas de espacio, y por la excelente entrada de luz natural gracias a su orientación y grandes ventanales. Dispone de

sistema de climatización por conductos con bomba de calor para frío y calor, lo que asegura un rendimiento energético optimizado en cualquier época del año. La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante termo de gas natural, aportando independencia y bajo mantenimiento. La cocina, completamente amueblada con mobiliario superior e inferior, ha sido diseñada para maximizar la funcionalidad e integrar todo el equipamiento necesario en un entorno moderno y ergonómico. Además, se incluye un trastero en planta sótano, y existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en el mismo edificio. La ubicación del inmueble es especialmente estratégica por su conectividad. Ofrece acceso inmediato a las principales arterias de la ciudad, como la M-30 y la A-2, y se encuentra a

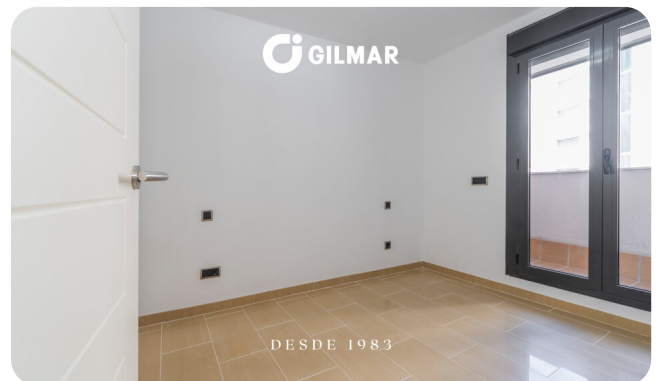
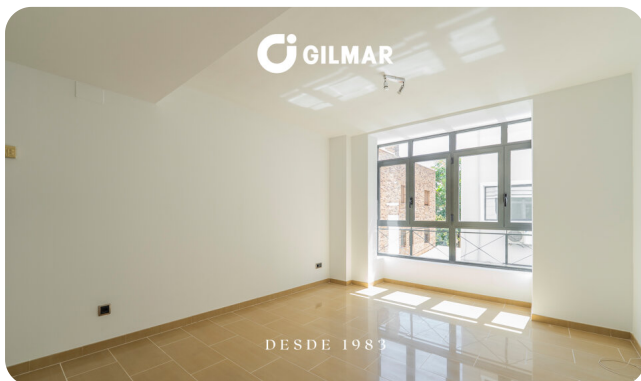
Descripción

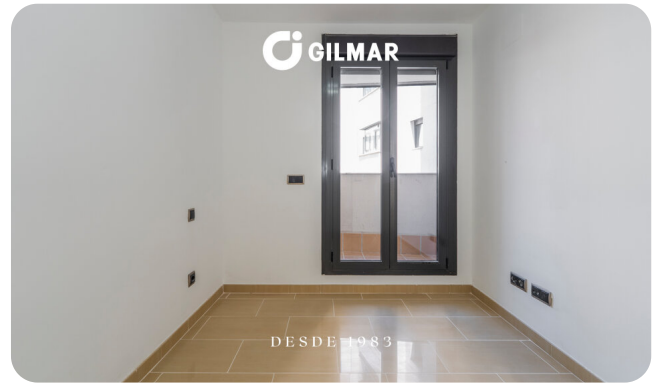
pocos minutos del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. El transporte público está plenamente garantizado gracias a la proximidad de varias estaciones de metro, entre ellas Cartagena, Parque de las Avenidas, Ventas, Manuel Becerra y Diego de León, así como diferentes líneas de autobús urbano que comunican rápidamente con distintos puntos de la capital. El entorno urbano cuenta con todos los servicios esenciales y equipamientos consolidados. En sus inmediaciones se encuentran centros sanitarios, educativos y deportivos, así como una amplia oferta de supermercados, entidades bancarias, comercio de proximidad y restauración. La zona también ofrece espacios verdes y áreas recreativas como el Parque de las Avenidas, y se encuentra a corta distancia de lugares emblemáticos como la Plaza de Toros de Las Ventas o la estación de Avenida de América, uno de los principales nodos de transporte de la ciudad. Cabe destacar que esta área se encuentra dentro del ámbito de influencia directa del proyecto de soterramiento de la M-30 a la altura de Las Ventas, una actuación urbanística de gran envergadura que transformará significativamente el entorno. Este proyecto no solo reducirá el impacto acústico y

ambiental de la vía, sino que permitirá la creación de nuevos espacios verdes, zonas peatonales y mejoras paisajísticas. Como consecuencia directa, se prevé una importante revalorización del suelo y de los activos residenciales de la zona en los próximos años, lo que refuerza aún más el valor estratégico de esta inversión. Por sus características constructivas, nivel de equipamiento, eficiencia energética y excelente ubicación —con un horizonte de mejora urbana ya en marcha—, esta vivienda representa una oportunidad inmejorable tanto para quienes buscan calidad de vida como para quienes desean invertir en un activo inmobiliario de alta proyección.

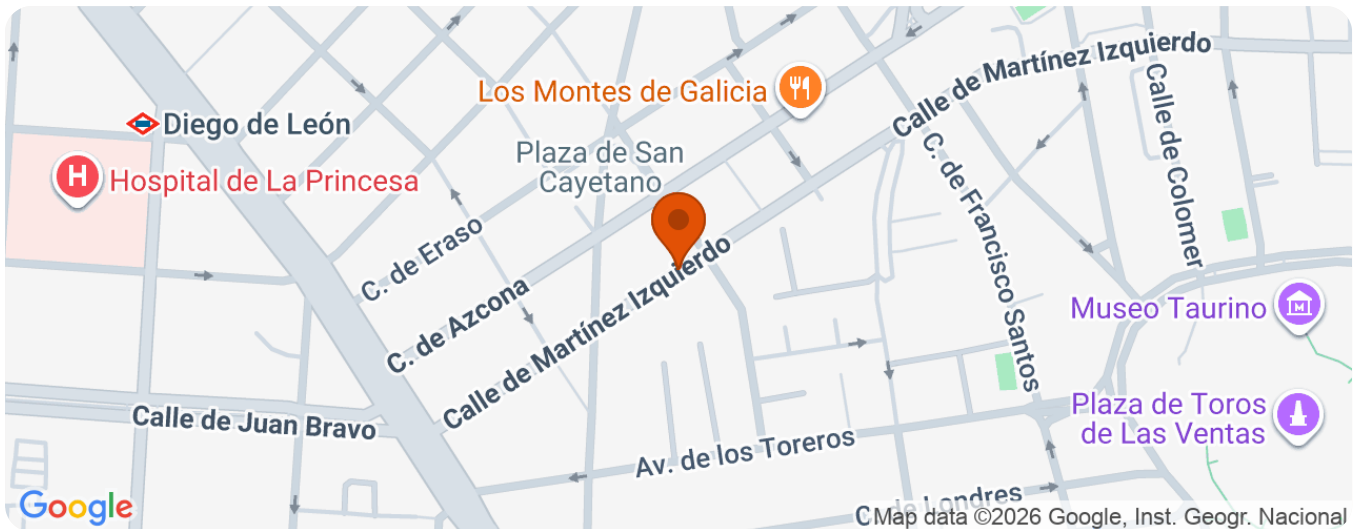
Desde 1983, Gilmar Consulting Inmobiliario ha estado ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños, brindando un servicio profesional y personalizado. Nuestro equipo está disponible para responder a todas tus preguntas y acompañarte en todo el proceso de compra. Nos encontramos en la calle Corazón de María esquina con López de Hoyos. Puedes contactarnos a través del teléfono o por correo electrónico. ¡Esperamos poder ayudarte a encontrar tu nuevo hogar!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.