

Solar Urbano en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 223526



585.000 €

1.945 €/m²



301 m²

Descripción

Descubre la exclusividad de vivir en una promoción de obra nueva de tan solo ocho viviendas en Pozuelo de Alarcón, uno de los enclaves residenciales más cotizados y consolidados del noroeste de Madrid.

Este chalet adosado en esquina, con una superficie de 367 m² construidos sobre una parcela de 300 m², ha sido concebido para ofrecer amplitud, luz natural y un alto nivel de confort, con un diseño contemporáneo y una distribución cuidadosamente estudiada.

Las obras, previstas para iniciarse en noviembre de 2026, permiten uno de sus mayores valores: la posibilidad de adaptar el proyecto antes de su

ejecución, personalizando distribución, acabados y equipamiento según las preferencias del comprador. Todo ello con la seguridad de un proyecto ya definido que cuenta con licencia y un presupuesto de ejecución material que incluyendo impuestos y el coste del suelo asciende a 1.380.000€ precio final (Impuestos incluidos).

La planta principal se articula en torno a un amplio salón-comedor, concebido como el eje de la vivienda, con salida directa al porche solado y al jardín privado con piscina, generando una continuidad natural entre interior y exterior. La cocina, de líneas modernas y funcionales, se integra de forma eficiente en el conjunto, junto con un aseo de cortesía.

Descripción

La vivienda dispone de cuatro dormitorios principales en formato suite, cada uno con su propio baño y vestidor, garantizando privacidad y funcionalidad. En la planta sótano se integra una gran sala polivalente que, por su amplitud, permite incorporar un quinto dormitorio, despacho o espacio de ocio, acompañada de un espacio técnico independiente para instalaciones y apoyo doméstico. Este nivel se abre a un amplio patio inglés con frente completamente acristalado y salida directa al exterior, proporcionando una entrada de luz natural poco habitual en este tipo de plantas.

La última planta se ha concebido como un espacio especialmente versátil, actualmente planteado como dormitorio principal, con baño completo, amplio vestidor y terraza privada con vistas abiertas hacia la sierra, pudiendo adaptarse fácilmente a otros usos según las necesidades del comprador.

El conjunto se completa con soluciones eficientes como sistema de climatización por aerotermia y placas solares, alineadas con los estándares

actuales de sostenibilidad y eficiencia energética.

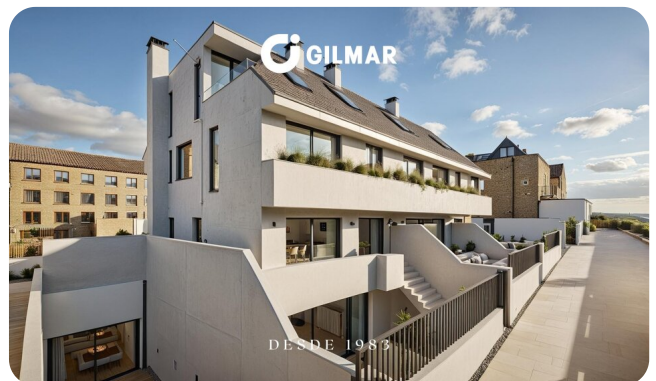
Se ubica en una urbanización de baja densidad, en una calle amplia y poco transitada, con un valor diferencial especialmente destacado: una extensa zona verde no edificable frente a la vivienda, que garantiza vistas despejadas, mayor privacidad y una óptima orientación de la luz.

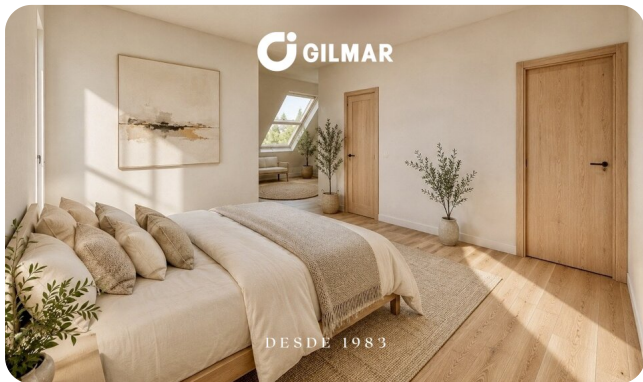
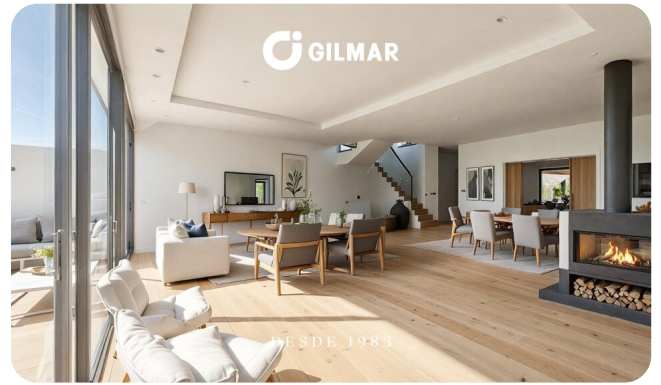
A ello se suma una ubicación altamente conectada, con varias líneas de autobús a escasos minutos y proximidad a la estación de cercanías de Pozuelo (líneas C7 y C10), lo que permite un acceso rápido y directo al centro de Madrid y a los principales puntos de la Comunidad.

Todo ello en Pozuelo de Alarcón, un municipio reconocido por su seguridad, calidad de vida y excelente oferta de servicios, con colegios de primer nivel, zonas verdes de referencia y una completa red comercial, gastronómica y de ocio.

Una vivienda que combina diseño, personalización, eficiencia y conectividad en una de las ubicaciones residenciales más demandadas de Madrid.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.