

Oficina en alquiler en Almendrales - Madrid

Almendrales, Madrid

Referencia: 223408



3.500 €

10 €/m²



353 m²



No

Descripción

Excepcional oficina en alquiler / venta (seleccionar lo que corresponda), ubicada en la Avenida de Córdoba, 21. El inmueble se encuentra en la cuarta planta de un edificio de uso exclusivo industrial (naves y oficinas), lo que garantiza una estructura sólida, accesos adaptados y un entorno empresarial dinámico y consolidado.

Al situarse en una planta alta y ser completamente exterior, el espacio destaca por su gran luminosidad natural durante toda la jornada laboral. Su distribución y características ofrecen una enorme versatilidad, resultando ideal para empresas de servicios, delegaciones corporativas, ingenierías, estudios o cualquier actividad profesional que requiera amplitud y funcionalidad.

Características principales: Ubicación: 4ª planta, totalmente exterior (excelente luz natural).

Entorno: Ubicada en un edificio mixto de naves y oficinas, idóneo para operativas profesionales directas y eficientes.

Plazas de aparcamiento: Posibilidad de alquilar hasta 7 plazas de garaje en el mismo edificio (no incluidas en el precio base), un valor añadido estratégico para el equipo y los clientes.

Comunicaciones y transporte: El inmueble goza de una ubicación estratégica en Madrid, con una inmejorable red de conexiones tanto en transporte

Descripción

público como privado:

Metro: A muy pocos minutos a pie de la estación de Almendrales (Línea 3), que conecta de forma directa con el centro de la ciudad (Sol, Callao, Moncloa). Asimismo, se encuentra muy cerca del intercambiador de Legazpi (Líneas 3 y 6).

Autobús: Conexión excelente a pie de calle con múltiples líneas de la EMT en la propia Avenida de Córdoba (Líneas 18, 22, 59, 76, 79, 85, 86), comunicando rápidamente con la estación de Atocha y el sur de la comunidad.

Accesos por carretera: Entrada y salida inmediata a la M-30 y la A-4, optimizando los desplazamientos en vehículo propio.

Un espacio profesional idóneo, versátil y perfectamente comunicado para el desarrollo de su actividad empresarial.

Contacto: Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.