

Local Comercial en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 223403



215.000 €

10.750 €/m²



20 m²



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende este fantástico local ubicado en uno de los barrios más exclusivos, consolidados y reconocidos de Málaga, La Malagueta, una de las zonas con mayor actividad, proyección y atractivo tanto residencial como comercial de la ciudad.

Su ubicación constituye, sin duda, uno de sus grandes valores. Situado en una zona con un importante tránsito peatonal durante todo el año, se beneficia de la cercanía al centro histórico, al paseo marítimo y a algunos de los principales puntos de interés de Málaga, convirtiéndose en una excelente oportunidad para el desarrollo de múltiples actividades profesionales o empresariales.

La Malagueta es un enclave que combina actividad comercial, turismo, servicios y una elevada densidad residencial de calidad, factores que generan un flujo constante de potenciales clientes y usuarios, aportando un gran atractivo para cualquier negocio que busque visibilidad y presencia en una ubicación estratégica.

El local cuenta con una superficie construida de 20 metros cuadrados, unas dimensiones muy eficientes que permiten optimizar al máximo cada metro cuadrado disponible. A pesar de su tamaño contenido, ofrece el espacio ideal para desarrollar diferentes tipos de actividad profesional, despacho, oficina comercial, estudio, punto de atención al

Descripción

público o pequeños negocios que valoren especialmente la ubicación y la exposición comercial.

Su distribución se presenta en un espacio completamente diáfano, lo que facilita una gran versatilidad a la hora de adaptarlo a las necesidades específicas de cada actividad. Además, dispone de un escaparate orientado a la calle que aporta una excelente visibilidad y una importante presencia comercial frente al tránsito peatonal de la zona.

El inmueble cuenta también con un aseo interior y presenta un estado de conservación bastante satisfactorio, permitiendo iniciar una actividad con una inversión mínima de adecuación.

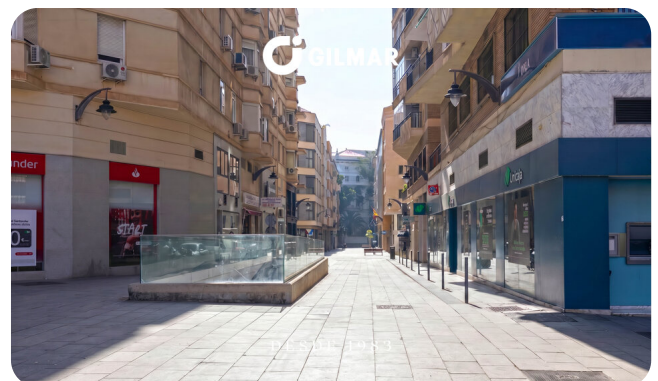
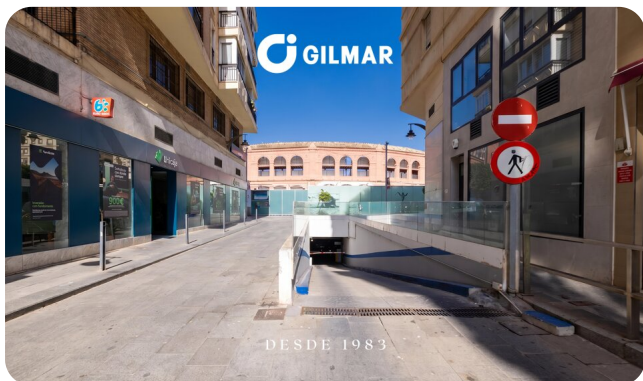
No obstante, si hay una característica especialmente destacable en este local es su magnífica luminosidad. La abundante entrada de luz natural genera una sensación de amplitud, vitalidad y confort muy poco habitual en espacios de estas

dimensiones, creando un ambiente agradable, dinámico y acogedor tanto para clientes como para profesionales.

Se trata de una excelente opción para quienes buscan un local comercial en una ubicación privilegiada, con gran visibilidad, versatilidad y unas magníficas condiciones para desarrollar una actividad profesional o empresarial en uno de los barrios más emblemáticos y valorados de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.