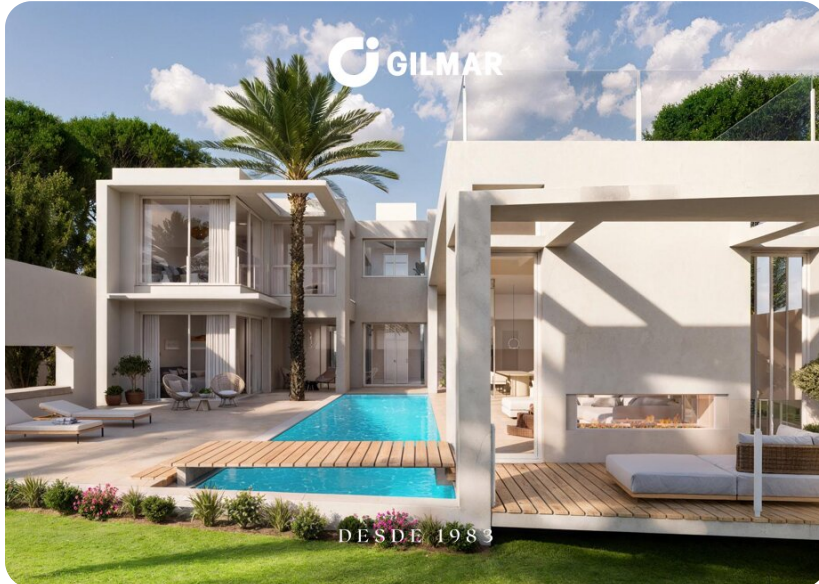


Solar Urbano en venta en Nueva Andalucía - Málaga

Nueva Andalucía, Málaga

Referencia: 223196



1.350.000 €

1.769 €/m²



763 m²

Descripción

En una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas de Marbella, en pleno corazón de Nueva Andalucía, se encuentra esta magnífica parcela con proyecto para desarrollar una espectacular villa contemporánea de lujo. Rodeada de algunas de las mejores propiedades de la Costa del Sol y situada a escasos minutos de Puerto Banús, campos de golf de primer nivel, restaurantes, beach clubs y todos los servicios, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversión como para uso residencial.

La parcela cuenta con 763 m² y dispone de un proyecto diseñado para crear una elegante villa unifamiliar distribuida en sótano, planta baja y

planta alta, alcanzando una superficie construida aproximada de 545 m². La arquitectura ha sido concebida para ofrecer amplitud, luminosidad y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, potenciando el estilo de vida mediterráneo y el concepto de vivienda de lujo moderna.

La futura vivienda ofrece un completo programa residencial con 6 dormitorios y 6 baños completos, además de un aseo de cortesía. La distribución ha sido cuidadosamente estudiada para garantizar privacidad, confort y funcionalidad, integrando amplias zonas comunes y espacios dedicados al bienestar y al ocio.

Descripción

La planta baja se abre hacia las terrazas y zonas ajardinadas mediante grandes ventanales, creando un ambiente elegante y luminoso donde salón, comedor y cocina se integran de forma natural. En esta planta también se ubican varios dormitorios de invitados y espacios exteriores cubiertos ideales para disfrutar durante todo el año.

La planta alta alberga la zona más privada de la vivienda, incluyendo una impresionante suite principal con acceso a terrazas privadas y vistas abiertas, además de dormitorios adicionales pensados para ofrecer máxima comodidad a familiares o invitados.

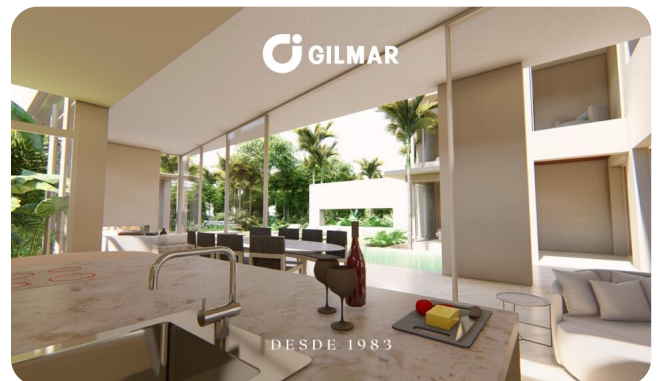
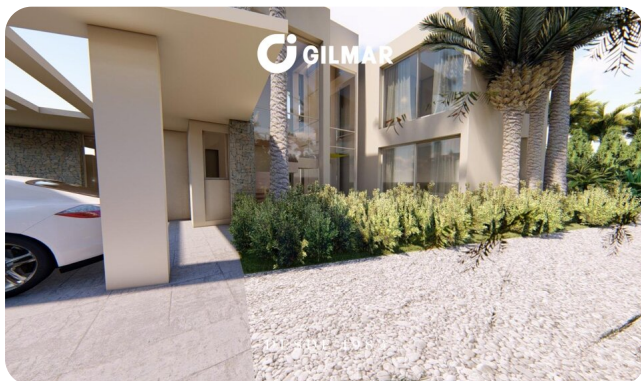
Uno de los grandes atractivos del proyecto es su espectacular planta sótano, concebida como una auténtica zona wellness y entretenimiento. Incluye gimnasio, sala de yoga, salón multiusos, áreas de almacenamiento, lavandería y diferentes espacios técnicos, convirtiendo la propiedad en una villa

preparada para un estilo de vida exclusivo y sofisticado.

En el exterior, la propiedad contará con amplias terrazas, pérgolas, zonas chill out y una elegante piscina privada rodeada de jardines, generando un ambiente perfecto para el descanso y la vida social. Todo el proyecto ha sido diseñado con una estética contemporánea y materiales de alta calidad, incorporando además soluciones energéticas eficientes como instalación de placas solares, climatización por conductos y sistemas de apoyo sostenible.

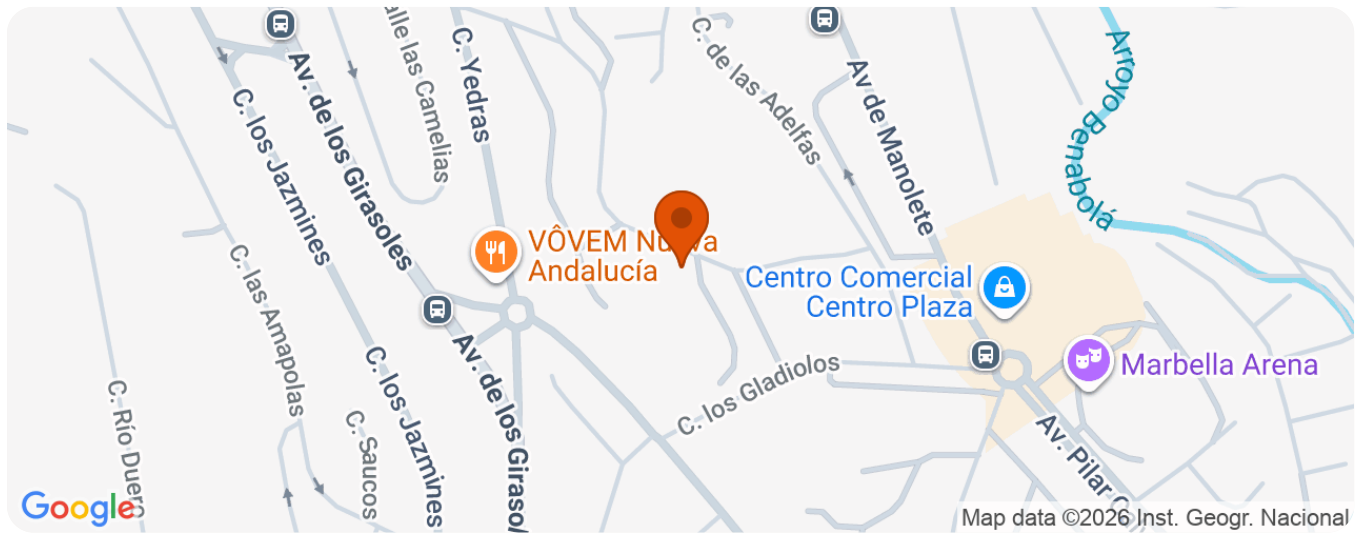
Se trata de una oportunidad única para desarrollar una villa de alto nivel en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Marbella. Una propiedad pensada para quienes buscan exclusividad, diseño y calidad de vida en el entorno más prestigioso de Nueva Andalucía.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.