

Tríplex en venta en Nueva España - Madrid

Nueva España, Madrid

Referencia: 223159



1.895.000 €

4.049 €/m²



468 m²



6 (6+0)



4 (4+0)



No

Descripción

EXCLUSIVO TRÍPLEX EN NUEVA ESPAÑA, CHAMARTÍN

Referencia: 223159

Descubre este magnífico tríplex de 468 m² situado en Nueva España, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas del distrito de Chamartín. Ubicado en una urbanización privada con jardín, piscina y servicio de portería, este inmueble reúne unas características difíciles de encontrar en el mercado actual.

La vivienda dispone actualmente de varios espacios diáfanos y 4 baños, distribuidos en tres plantas. Su condición exterior, la amplitud de sus espacios y la

necesidad de reforma convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto totalmente personalizado, adaptado a las necesidades de cada comprador.

Entre sus prestaciones destacan la calefacción central con contador individual, jardín comunitario, piscina y servicio de portero físico, elementos que aportan confort, privacidad y seguridad en un entorno residencial de primer nivel.

Una vivienda excepcional para familias

Para quienes buscan una residencia familiar de gran tamaño en una de las mejores zonas de Madrid, esta propiedad ofrece la posibilidad de crear una

Descripción

vivienda verdaderamente única.

La distribución actual permite proyectar amplias zonas de estar, dormitorios en suite, despachos, salas de ocio, gimnasio o espacios multifuncionales adaptados al estilo de vida contemporáneo. Todo ello con acceso independiente y dentro de una urbanización consolidada que aporta un valor diferencial gracias a sus zonas comunes, jardines y piscina.

La ubicación resulta especialmente atractiva para familias por su proximidad a prestigiosos centros educativos, así como por la amplia oferta deportiva, comercial y de servicios disponible en el entorno.

Una oportunidad para inversores en coliving, flex living o alojamiento corporativo

La combinación de superficie, distribución y ubicación convierte este activo en una excelente oportunidad para inversores que busquen desarrollar proyectos de coliving premium, alojamiento para ejecutivos o fórmulas residenciales flexibles de alta calidad.

El distrito de Chamartín concentra una importante demanda procedente de profesionales nacionales e internacionales, directivos, expatriados y estudiantes de posgrado vinculados a empresas multinacionales, embajadas y centros de formación de referencia.

La posibilidad de reorganizar los espacios, junto con la calidad de la urbanización y las excelentes comunicaciones, ofrece un importante potencial de valorización y rentabilidad a medio y largo plazo.

Ideal para oficinas representativas o sede corporativa

Por su configuración en tres plantas y su carácter singular, la propiedad también resulta especialmente atractiva para empresas, despachos profesionales, consultoras, family offices o instituciones que busquen una sede diferenciada.

Frente a los espacios de oficina convencionales, este inmueble permite crear un entorno de trabajo exclusivo, representativo y altamente funcional, en

una ubicación estratégica próxima al Paseo de la Castellana, al centro financiero de Madrid y a numerosos organismos nacionales e internacionales.

Nueva España: calidad de vida y ubicación estratégica

Nueva España es uno de los barrios más valorados de Chamartín por su ambiente residencial, sus calles arboladas y su excelente nivel de servicios. Combina tranquilidad y privacidad con una extraordinaria conexión con el resto de la ciudad.

A pocos minutos se encuentra el Centro Comercial Castellana 200, con una amplia oferta de comercios, restauración y servicios. Además, la zona dispone de excelentes conexiones mediante transporte público.

Las estaciones de metro de Duque de Pastrana y Pío XII (Línea 9) se encuentran muy próximas, mientras que la estación de Madrid-Chamartín-Clara Campoamor ofrece acceso a las líneas C1, C2, C3, C4, C7, C8 y C10 de Cercanías, así como conexiones nacionales e internacionales de alta velocidad.

Las líneas de autobús 14, 16 y 150 completan una red de transporte que facilita el acceso rápido a cualquier punto de Madrid.

Asimismo, la proximidad a las principales vías de comunicación y al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas refuerza el atractivo de la ubicación tanto para uso residencial como empresarial.

Una oportunidad difícil de replicar

Las propiedades de estas dimensiones dentro de urbanizaciones privadas en Chamartín son cada vez más escasas. Su ubicación privilegiada, la calidad de la urbanización y las múltiples posibilidades de transformación convierten este triplex en una oportunidad única para quienes buscan crear una vivienda excepcional, desarrollar un proyecto de inversión rentable o implantar una sede corporativa singular en una de las zonas más consolidadas y prestigiosas de Madrid.

Descripción

SOBRE GILMAR Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una trayectoria consolidada en el mercado inmobiliario, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, acompañándote en cada paso del proceso de compra o venta de tu propiedad.

Para más información sobre este exclusivo triplex en Nueva España, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Viso-Chamartín. Estamos ubicados en el Paseo de la Castellana, 164. Puedes llamarnos al teléfono 91 583 03 00 o escribirnos a visochamartin@gilmar.es. Por favor, facilítanos la referencia 223159 para poder atenderte con mayor rapidez.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.