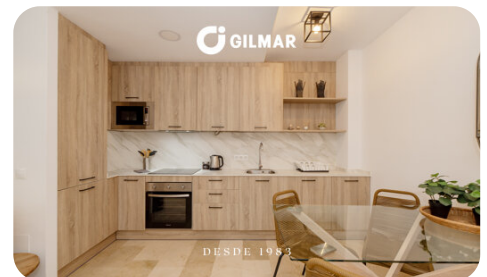


Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 223079



299.000 €

5.980 €/m²



50 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario presenta esta atractiva vivienda reformada situada en el emblemático barrio de La Trinidad, una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de Málaga capital. Su excelente ubicación, a tan solo unos minutos caminando del Centro Histórico, permite disfrutar de la vida urbana de la ciudad en un entorno auténtico, dinámico y perfectamente conectado.

La vivienda cuenta con aproximadamente 50 metros cuadrados construidos y se sitúa en una planta alta de un edificio con ascensor, lo que le proporciona tranquilidad y una agradable luminosidad. Reformada y en buen estado de conservación, ofrece una distribución funcional y

acogedora, ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

El inmueble dispone de un dormitorio, un baño completo y una cómoda zona de salón-comedor integrada con la cocina, creando un espacio práctico y confortable para el día a día.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que cuenta con licencia turística activa, una característica cada vez más exclusiva y difícil de obtener en Málaga. Además, dispone de una rentabilidad demostrable y un excelente funcionamiento como alojamiento vacacional, convirtiéndose en una magnífica oportunidad para inversores que buscan ingresos desde el primer día

Descripción

en una de las ciudades con mayor crecimiento turístico de España.....

Rodeada de comercios, supermercados, restauración, transporte público y todos los servicios necesarios, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto para quienes desean vivir cerca del centro como para quienes buscan una inversión segura y con gran potencial de rentabilidad.

Una propiedad funcional, reformada y con licencia turística activa en una de las zonas con mayor proyección de Málaga capital.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños y a realizar inversiones inmobiliarias con garantías. Con una amplia experiencia en el mercado, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si desea más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.