

Chalet Independiente en venta en La Florida - Madrid

La Florida, Madrid

Referencia: 223069



5.000.000 €

2.589 €/m²



1931 m²



0 (0+0)



0 (0+0)



No

Descripción

En el exclusivo barrio de La Florida, dentro del distrito de Madrid, se encuentra este majestuoso chalet independiente, una oportunidad única para reformar y desarrollar un proyecto residencial de máximo nivel. Con una impresionante superficie construida de 1.931 m² y asentado sobre una parcela de 5.352 m², esta propiedad ofrece infinitas posibilidades tanto para quienes buscan una residencia singular como para inversores interesados en un activo inmobiliario de gran potencial.

La parcela, de extraordinarias dimensiones, permite la segregación para la construcción de dos exclusivos chalets independientes, con una ocupación máxima de 535 m² y un 30% de

edificabilidad sobre parcelas de 2.676 m². Su privilegiada ubicación, junto a la iglesia y dentro de una urbanización privada con seguridad, garantiza privacidad, tranquilidad y una excelente calidad de vida, a escasos minutos del centro de Madrid.

Infraestructuras y servicios La vivienda se sitúa en un entorno consolidado con acceso a algunos de los mejores servicios de la capital. A menos de 10 kilómetros se encuentra el prestigioso Colegio San Patricio, reconocido por su excelencia académica. Muy próximo también se localiza el centro comercial Centro Comercial Sexta Avenida, que ofrece una amplia selección de tiendas, restauración y servicios.

Descripción

En cuanto a comunicaciones, la zona dispone de excelentes conexiones mediante transporte público y carretera. Las líneas de autobús 161 y 162 conectan rápidamente con Moncloa y otras áreas estratégicas de Madrid. La estación de Cercanías El Barrial-Centro Comercial Pozuelo, perteneciente a las líneas C7 y C10, facilita el acceso a distintos puntos de la ciudad. Asimismo, la estación de metro Moncloa, con conexión a las líneas 3 y 6, se encuentra a pocos minutos.

La Florida y Moncloa-Aravaca

La Florida es una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de la capital, caracterizada por sus grandes parcelas, privacidad y cercanía a espacios naturales como el Monte de El Pardo. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de un entorno tranquilo y seguro sin renunciar a la

cercanía del centro urbano.

El distrito de Moncloa-Aravaca destaca por su excelente calidad de vida, sus prestigiosos colegios, amplias zonas verdes y magníficas comunicaciones, convirtiéndose en una de las áreas residenciales más valoradas de Madrid.

Desde 1983, se ha consolidado como una de las compañías inmobiliarias de referencia en España, ofreciendo un servicio integral y personalizado en la compra, venta y alquiler de propiedades exclusivas.

Para más información sobre este espectacular chalet, puede contactar con el equipo de Pozuelo-Aravaca en la Avenida de Europa, 14, llamando al 91 771 09 99 o escribiendo a pozuelo@gilmar Referencia: 223069.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.