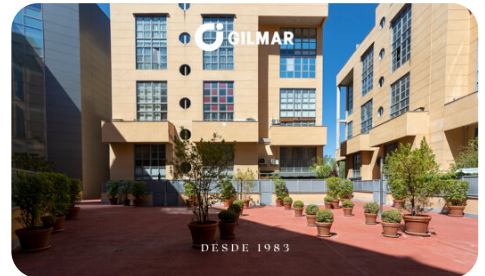


Dúplex en venta en Rejas - Madrid

Rejas, Madrid

Referencia: 223054



395.000 €

2.926 €/m²



135 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

EXCLUSIVO DÚPLEX EN REJAS, SAN BLAS - MADRID: VERSATILIDAD Y ESTILO EN UN ESPACIO ÚNICO

Descubre este fabuloso loft dúplex situado en Rejas, una de las zonas más demandadas del distrito de San Blas, Madrid. Con 135 m² construidos y una impresionante terraza de 20,16 m², esta vivienda destaca por su diseño moderno, su increíble luminosidad y el potencial de personalización. La gran altura de los techos permite ampliar sus metros construidos, lo que te ofrece la oportunidad de crear un segundo dormitorio o un despacho en el nivel superior para satisfacer tus necesidades. El loft cuenta con 2 amplias plazas de garaje opcionales, puedes

consultarnos para más información.

El dúplex, edificado en 2006, cuenta con características que lo convierten en una vivienda perfecta para quienes buscan comodidad, funcionalidad y diseño. La planta superior dispone de un dormitorio amplio y cómodo, ideal para tu descanso, y un baño cuidado al detalle. Su distribución, acompañada de una excelente iluminación natural, convierte cada estancia en un espacio acogedor. Entre otras comodidades, incluye aire acondicionado con sistema frío-calor, calefacción, alarma. El loft cuenta con 2 amplias plazas de garaje (consultar condiciones), servicio de portería con vigilancia 24 horas para tu tranquilidad. Además, su estado de conservación es

Descripción

excelente.

Disfrutar al aire libre será un lujo habitual en su amplia terraza privada, donde podrás crear tu zona chill-out perfecta para desconectar después de una jornada de trabajo, organizar veladas con amigos o simplemente relajarte disfrutando de las vistas.

UBICACIÓN INMEJORABLE EN REJAS, SAN BLAS

Rejas es un barrio dinámico y muy bien conectado, ofreciendo servicios de excelencia en educación, ocio y transporte público. A menos de 10 kilómetros, encontrarás el Colegio Internacional Estudiantes, conocido por su enfoque en la educación multilingüe de calidad. Además, el Centro Comercial Plenilunio, un paraíso para los amantes del ocio y las compras, está a solo unos minutos del inmueble, con una amplia oferta de tiendas, restaurantes, supermercados y un cine.

En cuanto a transporte, la ubicación es estratégica. Las líneas de metro más próximas son la L5 y la L7, mientras que la estación de Cercanías de San Fernando no se encuentra lejos, facilitando el acceso a cualquier punto de la Comunidad de

Madrid. Además, diversas líneas de autobuses de la EMT, como el 77 y el 104, conectan de manera ágil y eficiente la zona con otras partes de la ciudad.

VIVIR EN REJAS SIGNIFICA DISFRUTAR DE LA TRANQUILIDAD DE UNA ZONA RESIDENCIAL SIN RENUNCIAR A LA PROXIMIDAD DE SERVICIOS ESENCIALES, EXCELENTE CONECTIVIDAD Y OPCIONES DE OCIO Y ENTRETENIMIENTO.

¿POR QUÉ ELEGIR GILMAR?

Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, GILMAR ha ayudado a miles de personas desde 1983 a encontrar la casa de sus sueños. Nos enorgullece brindar un servicio integral y personalizado, que acompaña a nuestros clientes durante todo el proceso de compraventa.

Si necesitas más información sobre este inmueble, ponte en contacto con nuestro **EQUIPO DE ORGAZ-NACIONES** llamando al **91 771 77 11** o escribiendo a **ORGAZNACIONES@GILMAR.ES**. Por favor, indícanos la referencia **223054**. ¡Estaremos encantados de ayudarte a convertir este espléndido dúplex en tu nuevo hogar!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.