

Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 223015



3.490.000 €

4.807 €/m²



726 m²



5 (5+0)



6 (6+0)



Sí

Descripción

GILMAR presenta este exclusivo chalet independiente situado en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Las Rozas, junto al campo de golf y dentro de una urbanización privada con seguridad, que garantiza privacidad, tranquilidad y un entorno de máxima exclusividad.

La propiedad se ubica sobre una espectacular parcela de 2.464 m² cuidadosamente ajardinada, con amplias zonas exteriores diseñadas para el descanso, el ocio y la vida al aire libre. La vivienda cuenta con 726 m² construidos, sin incluir terrazas, y destaca por su elegante arquitectura, excelente distribución interior y un elevado nivel de seguridad integrado en toda la propiedad.

La planta principal dispone de un representativo hall de entrada, aseo de cortesía, despacho independiente con vistas despejadas, cocina totalmente equipada con despensa y terraza, cuarto de juegos, amplio salón principal con chimenea y comedor independiente. Todas las principales estancias cuentan con acceso directo al jardín, generando una perfecta conexión entre el interior y el exterior de la vivienda.

La zona exterior ha sido diseñada para disfrutar al máximo del entorno y la privacidad, con un jardín consolidado y cuidado paisajismo, amplio porche cubierto, piscina infinity con cascada y zona solárium.

Descripción

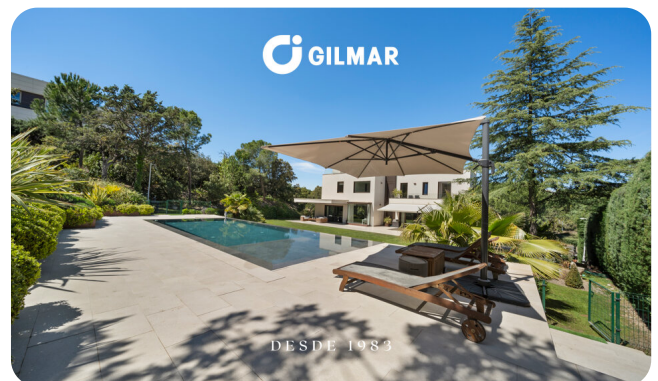
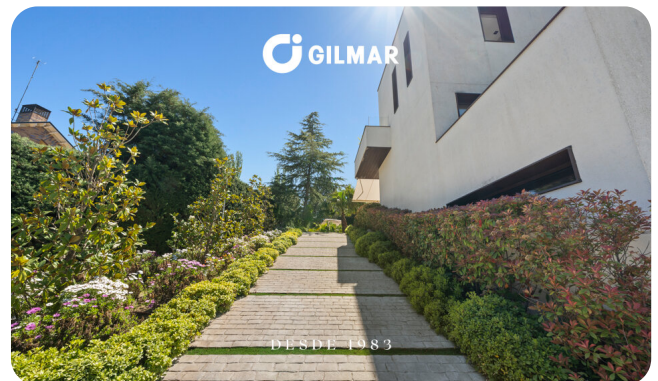
En la primera planta se encuentra la zona de descanso, presidida por un espectacular dormitorio principal con vestidor, terraza privada y baño en suite con jacuzzi. Esta planta se completa con una acogedora sala de estar con biblioteca y acceso a terraza, un dormitorio de invitados en suite y dos dormitorios dobles adicionales con baño compartido.

La planta sótano alberga uno de los espacios más singulares de la propiedad: un impresionante garaje con capacidad para más de 10 vehículos, equipado con zona de mecánica y foso profesional. Además, dispone de gimnasio totalmente equipado, sala de cine privada con bar, amplio maletero, estancia polivalente, lavandería independiente, dormitorio de servicio con baño y aseo de cortesía.

La vivienda incorpora además excelentes calidades y avanzados sistemas tecnológicos, entre los que destacan fachada con sistema SATE, persianas blindadas, domótica integrada en toda la vivienda, sistema de audio distribuido con altavoces DALI, sistema de alarma grado 2 con inteligencia artificial, detectores y domos de vigilancia, suelo radiante y refrigerante, piscina climatizada, sistema de recogida de aguas pluviales para riego, instalación de placas solares de 5,7 kW, acabados en madera natural y campana integrada.

Una propiedad única que combina amplitud, privacidad, tecnología, seguridad y exclusividad en una ubicación privilegiada, con excelentes comunicaciones, cercanía a colegios internacionales, zonas comerciales y a escasos minutos del centro de Madrid.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.