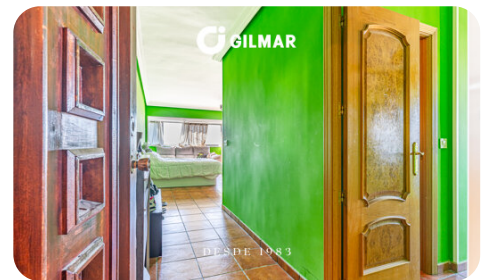


Piso en venta en Almendrales - Madrid

Almendrales, Madrid

Referencia: 222969



610.000 €

5.810 €/m²



105 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Descubre este espectacular piso ubicado en la Glorieta de Cádiz, en la planta 11 de un edificio señorial en el barrio de Almendrales, distrito de Usera. Con una superficie de 105 m², esta vivienda ofrece una distribución perfecta que incluye 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos y un salón de 35 m² con vistas privilegiadas al emblemático Madrid Río. La propiedad destaca por su orientación exterior, que garantiza luz natural durante todo el día, y por sus impresionantes panorámicas de la ciudad.

El edificio cuenta con portero físico, ascensor y calefacción central, asegurando comodidad y tranquilidad. Además, el piso incluye dos plazas de garaje, un valor añadido en una zona tan céntrica y

bien comunicada. La vivienda está lista para entrar a vivir y dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y puerta blindada, detalles que refuerzan su confort y seguridad.

El barrio de Almendrales se caracteriza por su ambiente residencial y familiar, con una amplia oferta de servicios y zonas verdes. A pocos minutos se encuentra el Parque Madrid Río, ideal para disfrutar de paseos al aire libre, actividades deportivas o momentos de relax junto al río Manzanares. También destaca la cercanía al Centro Comercial Plaza Río 2, un espacio moderno con tiendas, restaurantes y opciones de ocio.

La zona está perfectamente conectada con el resto

Descripción

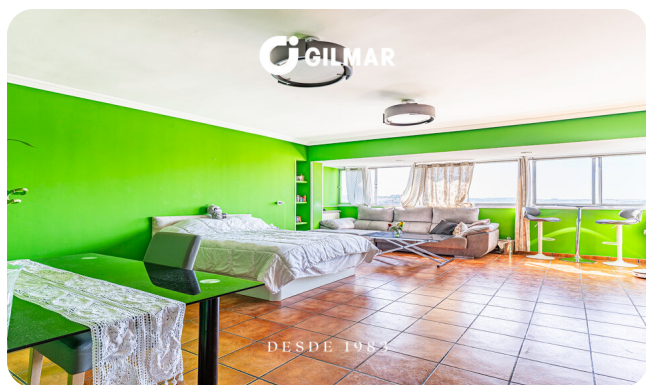
de Madrid gracias a la proximidad de la línea 3 de metro (estación Almendrales) y las líneas de autobuses 6, 18, 22 y 62. Además, las estaciones de cercanías más cercanas son Doce de Octubre y Méndez Álvaro, que garantizan una movilidad eficiente.

Desde 1983, GILMAR se ha destacado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de personas a encontrar la casa de sus sueños. Con un equipo de expertos dedicados y una atención

personalizada, nos comprometemos a ofrecerte la mejor experiencia en la compra, venta o alquiler de inmuebles.

Para más información sobre esta propiedad, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Madrid Río. Puedes localizarnos en el Paseo de Extremadura, 1, llamando al 91 364 38 00 o escribiendo a madrid.rio@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 222969 al realizar tu consulta. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.