

Chalet Adosado en venta en Rota - Cádiz

Rota, Cádiz

Referencia: 222921



729.000 €

4.166 €/m²



175 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



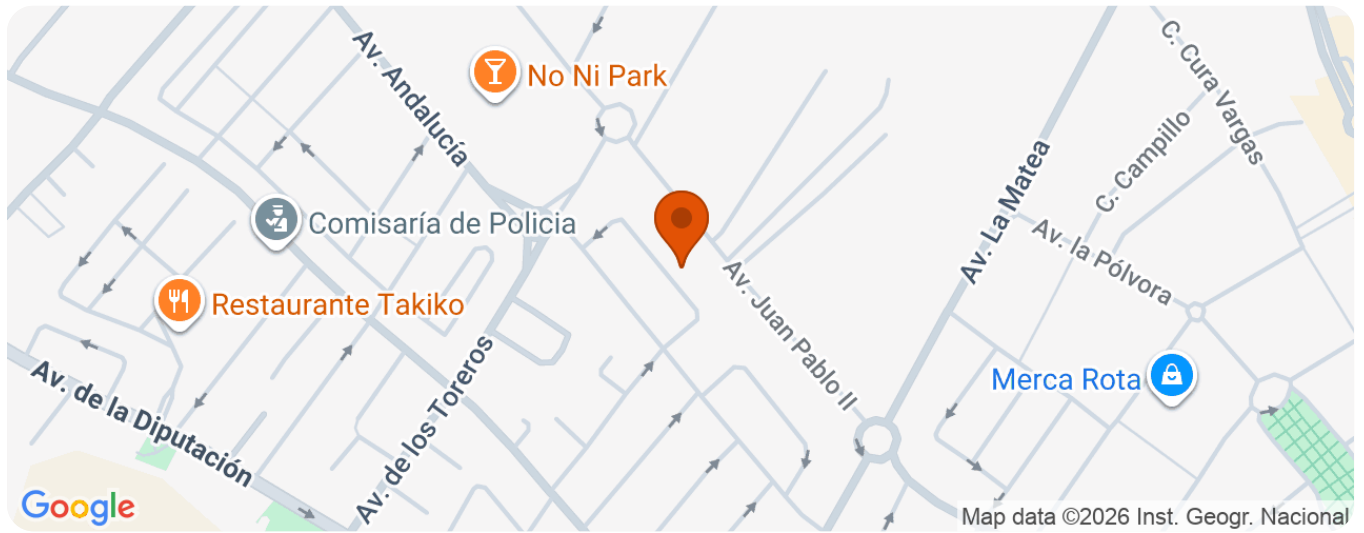
Sí

Descripción

Descubre este exclusivo chalet adosado en Rota, una joya arquitectónica que combina diseño, funcionalidad y confort en una de las zonas más codiciadas de Cádiz. Con una superficie construida de 175 m² sobre una parcela de 121 m², esta vivienda de tres plantas ofrece espacios amplios y luminosos, ideales para quienes buscan un hogar sofisticado cerca del mar. La propiedad está diseñada para maximizar el confort y la privacidad. En el sótano, encontrarás un espacio versátil con luz natural gracias a dos patios ingleses, perfecto como sala de ocio, gimnasio o incluso una zona de invitados. La planta baja alberga una moderna cocina integrada con el salón-comedor, un baño completo y un patio trasero de 25 m², ideal para disfrutar al aire libre. Además, cuenta con una zona

de aparcamiento en la parte delantera. En la primera planta, se distribuyen tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, junto con otro baño completo. Por último, la segunda planta es un auténtico oasis de relajación con una piscina privada y una terraza de 45 m², perfecta para disfrutar de las cálidas tardes gaditanas. El chalet destaca por sus altas calidades: carpintería interior de madera lacada, carpintería exterior con cerramientos de climalit, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y suelos porcelánicos. Además, cuenta con domótica, piscina privada y una plaza de garaje. Ubicado en la zona de Costa Noroeste, este chalet se encuentra a pocos minutos de las playas de Rota, conocidas por su arena dorada y aguas cristalinas.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.