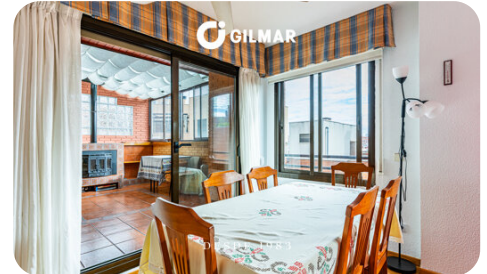


Piso en venta en Los Cármenes - Madrid

Los Cármenes, Madrid

Referencia: 222864



375.000 €

4.657 €/m²



81 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

GILMAR MADRID RIO PRESENTA este ático donde la luz, la tranquilidad y las vistas son los protagonistas. Este encantador piso de 81 m² construido en el corazón de Los Cármenes es una joya difícil de encontrar. Ubicado en una tercera planta de una finca moderna y segura, ofrece un refugio perfecto con todas las comodidades.

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Doble orientación y máxima ventilación: Gracias a su doble fachada (Oeste en el dormitorio y Este en el salón), la casa disfruta de luz natural durante todo el día y una ventilación cruzada envidiable.
- Salón-Comedor de ensueño: Un espacio amplio y luminoso que conecta con la joya de la corona: una terraza privada con chimenea y grandes ventanales,

ideal para disfrutarla tanto en invierno como en verano.

- Dormitorio Principal: Muy espacioso, orientado al Oeste, cuenta con un gran armario, un armario empotrado adicional y su propio balcón privado.
- Cocina y Baño: Cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos. El baño es completo y cuenta con ventana, algo fundamental para la ventilación natural.
- Calidades: Suelos de parqué que aportan calidez, aire acondicionado, calefacción individual de gas natural, puerta blindada y videoportero.

LA FINCA: Se encuentra dentro de una urbanización cerrada con doble entrada, lo que garantiza una seguridad total. La comunidad es reducida y tranquila, con un patio comunitario lleno de plantas

Descripción

y rampa de acceso para personas con movilidad reducida. Además, dispondrás de una azotea comunitaria con tendedero desde donde podrás contemplar el skyline de Madrid.

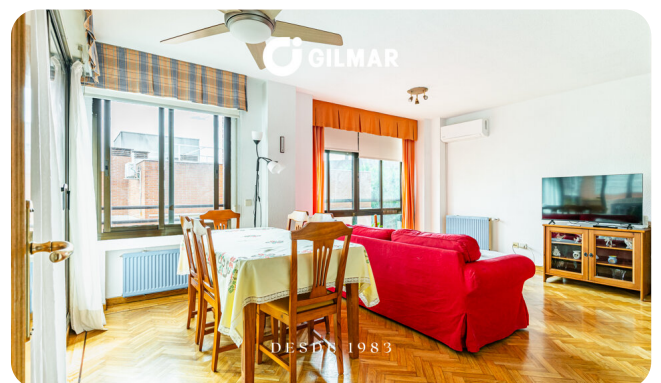
UBICACIÓN Y ZONA Vivirás en una zona privilegiada de Latina, rodeado de servicios pero con la calma de un barrio residencial: • **Zonas Verdes:** A solo dos pasos del Parque de la Cuña Verde de Latina, ideal para hacer deporte o pasear. • **Comunicaciones imbatibles:** Conexión rapidísima con el centro. A pocos minutos andando del Metro Lucero (L6) y de la estación de Cercanías y Metro de Laguna. Varias líneas de autobús en la puerta. • **Servicios:** Rodeado de los principales supermercados, colegios,

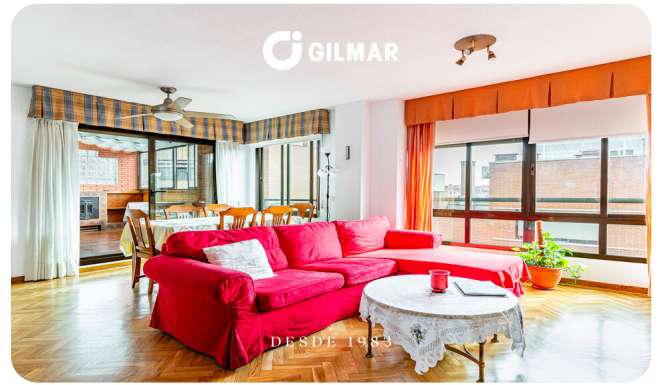
institutos y centros de salud. • **Aparcamiento:** Zona de fácil aparcamiento en los alrededores. Un ático cuidado al detalle, en un estado de conservación excelente y listo para entrar a vivir.

GILMAR MADRID RÍO pone a tu disposición esta vivienda excepcional, respaldada por más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario y un equipo especializado dispuesto a asesorarte en cada etapa del proceso.

Un inmueble con carácter, potencial y una ubicación inmejorable, ideal para quienes desean combinar amplitud, comodidad y proyección en una de las zonas más atractivas de Madrid.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.