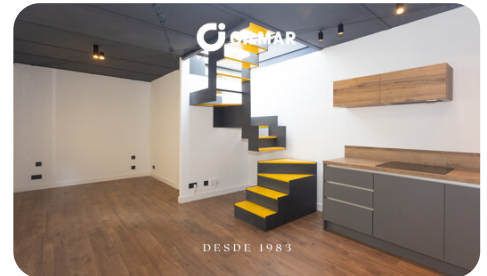


# Ático en venta en Pacífico - Madrid

Pacífico, Madrid

Referencia: 222784



590.000 €

12.553 €/m²



47 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



Sí

## Descripción

Situado en pleno corazón de Pacífico, dentro del distrito de Retiro en Madrid, presentamos este magnífico ático exterior de 44 m² construido que desprende luminosidad gracias a su orientación sur y grandes ventanas. La vivienda, construida en un edificio de 1915, reformada para entrar a vivir, está diseñada para satisfacer las necesidades más exigentes, combinando el encanto de una finca clásica con las comodidades de un hogar moderno. Estudio acogedor con un baño completo, cocina y una impresionante terraza de 37 m², perfecta para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea relajándose o compartiendo con amigos y familiares.

Este inmueble cuenta con características que

elevan su confort: sistema de calefacción por aerotermia, aire acondicionado, suelo de tarima de calidad, alarma, tendedero, portero automático y un práctico ascensor. La luminosidad es una de sus principales virtudes, proporcionando un espacio cálido y agradable durante todo el año.

Pacífico, el barrio donde se sitúa esta propiedad, es una de las zonas más emblemáticas y mejor conectadas de Madrid. Perfecto para disfrutar de una calidad de vida elevada, cuenta con múltiples servicios a su alrededor.

En lo que respecta a conexión de transporte público, el piso cuenta con una excepcional accesibilidad. Las estaciones de metro más

## Descripción

cercanas son Menéndez Pelayo (Línea 1) y Pacífico (Líneas 1 y 6), a tan solo unos minutos a pie. Si prefieres desplazarte en cercanías, la estación de Atocha Renfe se encuentra a menos de 2 kilómetros, conectándote con otras áreas de la ciudad y comunidades vecinas. Además, diversas líneas de autobús tienen paradas cercanas, ofreciendo una movilidad inigualable.

Viviendo en esta zona, tendrás el Parque del Retiro casi como tu jardín particular, un lugar perfecto para disfrutar de paseos, actividades al aire libre y un respiro de tranquilidad en el corazón de la ciudad.

Desde 1983, en GILMAR hemos acompañado a nuestros clientes en la búsqueda de su hogar ideal. Nuestra experiencia y compromiso nos convierten en líderes en el sector inmobiliario, ofreciendo siempre un servicio personalizado y profesional. Si deseas más información sobre este encantador piso o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Jerónimos - Retiro, ubicada en C/ Fernán González, 71. Puedes llamarnos al 91 121 84 84 o escribirnos a [retiro@gilmar.es](mailto:retiro@gilmar.es). Indica la referencia 222784 para que podamos asistirte rápidamente. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu hogar ideal!

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.