

Chalet Adosado en venta en Estepona - Málaga

Estepona, Málaga

Referencia: 222716



399.000 €

3.990 €/m²



100 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

En pleno centro de Estepona y a escasos pasos de la playa, se encuentra esta elegante vivienda de diseño, completamente reformada y lista para disfrutar. Una propiedad singular que combina estilo contemporáneo, materiales de primer nivel y tecnología avanzada para ofrecer un hogar cómodo, eficiente y sofisticado.

La vivienda ha sido distribuida en tres plantas y concebida para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de aproximadamente 100 m² construidos y 90 m² útiles, con una distribución práctica y muy funcional.

En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con cocina integrada, totalmente

equipada, que crea un espacio abierto y moderno, ideal para el día a día y para recibir invitados.

En la primera planta se sitúa el dormitorio principal, amplio y acogedor, con baño en suite que aporta privacidad y confort.

La planta superior alberga un segundo dormitorio, un baño completo y una magnífica terraza-solárium, un espacio perfecto para relajarse al aire libre, tomar el sol o disfrutar de agradables veladas aprovechando el excelente clima de la Costa del Sol.

La reforma se ha realizado con materiales de alta calidad y cuidando cada detalle. La vivienda cuenta

Descripción

con sistema de domótica Lutron Electronics, climatización independiente en cada planta y carpintería exterior Cortizo A70 con doble acristalamiento de alta eficiencia, lo que garantiza un elevado nivel de confort y ahorro energético.

Los acabados aportan personalidad y calidez a la vivienda, combinando porcelánico italiano de gran formato en la planta principal con suelos de roble natural en las plantas superiores.

Además, dispone de armarios empotrados, orientación oeste, calefacción eléctrica individual y aire acondicionado.

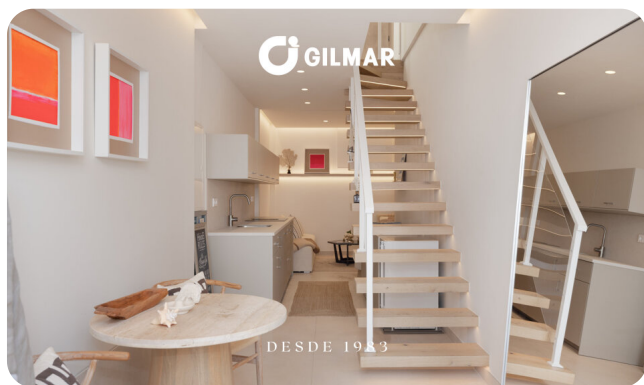
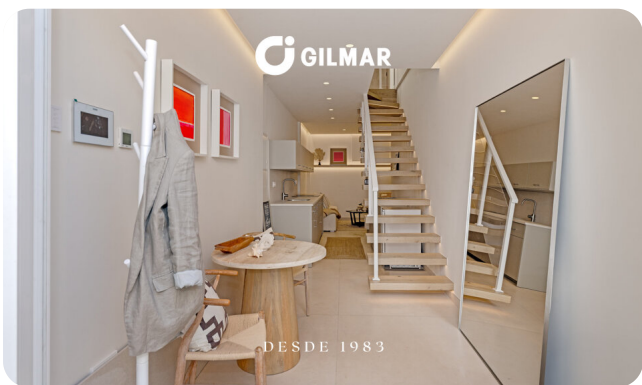
La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual o segunda vivienda, como para quienes buscan una inversión con alto potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Una vivienda exclusiva, ubicada junto a todos los servicios, restaurantes y comercios, y a tan solo unos minutos caminando del mar.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.