

# Chalet Independiente en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 222599



1.295.000 €

1.850 €/m²



700 m²



6 (6+0)



3 (3+0)



Sí

## Descripción

GILMAR vende Chalet independiente en la exclusiva urbanización de El Golf, con aproximadamente 700 m² construidos sobre una extraordinaria parcela de 2.826 m².

La vivienda destaca por sus amplios espacios, su privacidad y sus numerosas posibilidades de actualización. Está distribuida principalmente en dos plantas y cuenta con seis dormitorios, tres baños, dos salones con chimenea y una magnífica zona exterior con jardín consolidado y piscina privada.

### DISTRIBUCIÓN

#### PLANTA PRINCIPAL:

Un amplio hall de entrada da paso a las diferentes estancias de la vivienda. En esta planta encontramos cuatro dormitorios y dos baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal.

El corazón de la casa es su espectacular salón-comedor de aproximadamente 90 m², caracterizado por su amplitud, luminosidad, chimenea y grandes ventanales con salida al exterior. Desde esta estancia se accede a un agradable porche de unos 45 m², perfecto para crear una zona de estar y comedor exterior con vistas al jardín.

La planta se completa con una cocina

## Descripción

independiente de generosas dimensiones y buenas posibilidades de redistribución.

### PLANTA INFERIOR:

La planta inferior amplía notablemente las posibilidades de la propiedad. Dispone de garaje, un segundo salón con chimenea, bodega, cuarto de lavado, trastero y diferentes zonas de almacenaje.

Además, cuenta con dos dormitorios adicionales y un baño, lo que permite destinar esta planta a zona de invitados, espacio de servicio, despacho, gimnasio o área independiente para familiares.

### EXTERIORES

La vivienda se encuentra sobre una excepcional parcela de 2.826 m<sup>2</sup>, rodeada de vegetación consolidada y con un alto nivel de privacidad.

El jardín ofrece amplias zonas verdes y diferentes ambientes, además de una piscina privada ubicada

en una zona especialmente tranquila de la parcela. Por sus dimensiones y orientación, el espacio exterior permite crear áreas de descanso, comedor de verano, solárium o zonas de juego.

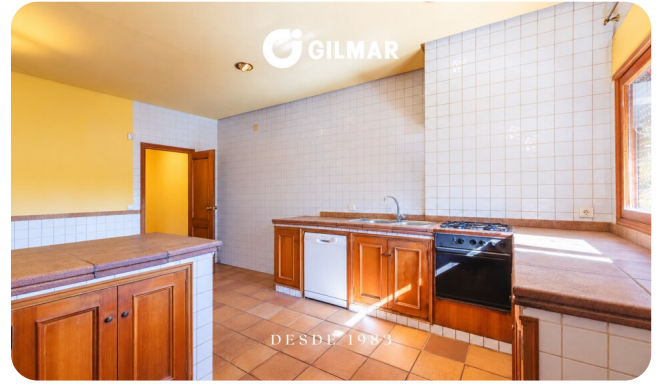
### CARACTERÍSTICAS

Parcela de 2.826 m<sup>2</sup> Aproximadamente 700 m<sup>2</sup> construidos Seis dormitorios Tres baños Dos amplios salones con chimenea Salón-comedor principal de aproximadamente 90 m<sup>2</sup> Porche de unos 45 m<sup>2</sup> Cocina independiente Bodega Cuarto de lavado Trastero y amplias zonas de almacenaje Garaje Piscina privada Jardín consolidado Carpintería interior de madera barnizada Carpintería exterior de madera Calefacción individual de gas natural Sistema de alarma

Una propiedad singular por sus dimensiones, privacidad y potencial, ideal para quienes buscan crear una vivienda a medida en una de las zonas residenciales más exclusivas de Las Rozas.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.