

Piso en venta en Arganzuela - Madrid

Arganzuela, Madrid

Referencia: 222559



750.000 €

7.653 €/m²



98 m²



4 (4+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

En el corazón del consolidado barrio de Arganzuela, específicamente en la zona de Pasillo Verde, se encuentra esta magnífica vivienda en altura ubicada en la planta 11 de un edificio construido en 1978. Con unas vistas panorámicas excepcionales y rodeada de una urbanización que ofrece piscina, parque infantil y amplias zonas verdes, este inmueble es una auténtica oportunidad para quienes buscan reformar y generar una alta rentabilidad.

Con una superficie construida de 98 m², esta vivienda exterior posee una distribución ideal para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Cuenta con cuatro dormitorios, dos baños completos y una terraza de 10 m², perfecta para disfrutar del aire libre y las vistas al skyline madrileño. El inmueble

incluye armarios empotrados, suelo de parquet y una luminosidad excepcional, características que refuerzan su potencial tras una reforma. Además, dispone de tendedero y un ascensor que facilita el acceso diario.

El barrio de Arganzuela es una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de Madrid. A pocos minutos a pie, encontrarás el Centro Comercial Plaza Río 2, donde podrás disfrutar de una amplia oferta comercial y gastronómica, además de su cercanía al Parque del Matadero y Madrid Río, ideales para paseos y actividades al aire libre. En cuanto a educación, el prestigioso Colegio San Javier se encuentra a menos de 10 kilómetros, ofreciendo una excelente opción para familias.

Descripción

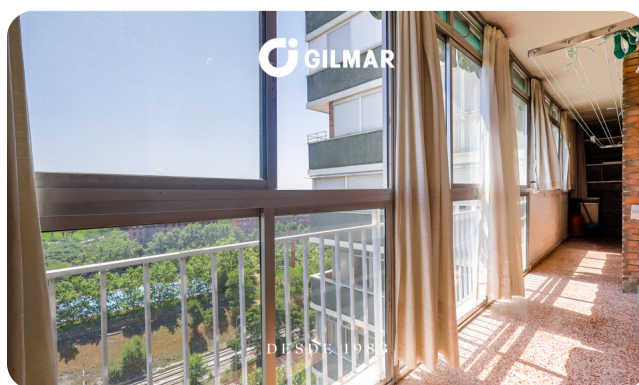
En términos de transporte público, la ubicación es inmejorable. Las líneas de metro más cercanas son la 3 y la 6 (estaciones de Legazpi y Delicias), mientras que la estación de Cercanías de Delicias facilita el acceso a toda la red ferroviaria de Madrid. También hay varias líneas de autobuses que conectan con el resto de la ciudad, como las líneas 62, 148 y 8, que tienen paradas a pocos minutos del inmueble.

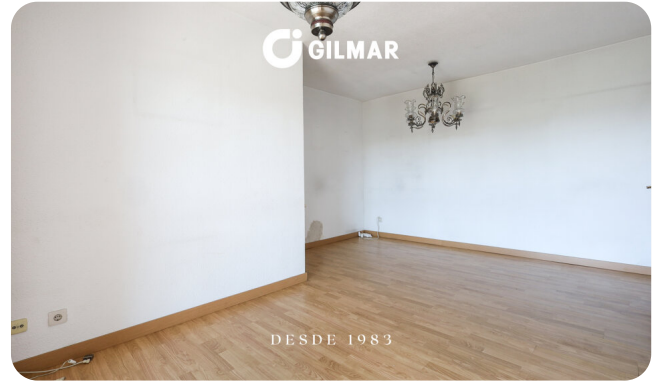
Este piso se encuentra en una urbanización consolidada, lo que garantiza tranquilidad y

seguridad, siendo una gran oportunidad para quienes buscan una vivienda exclusiva para reformar en una ubicación privilegiada.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños con profesionalidad y dedicación. Nuestro equipo de la oficina de Embajadores está a tu disposición para ofrecerte más información sobre este inmueble. No olvides facilitarnos la referencia 222559. Puedes contactarnos en el teléfono 91 121 84 00 o a través del correo electrónico embajadores@gilmar.es.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.