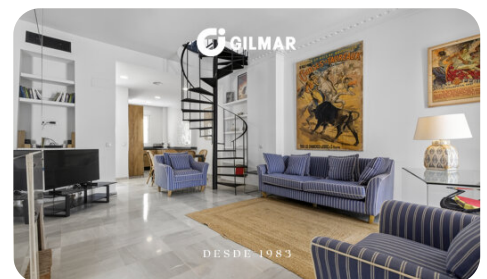


Ático-Dúplex en venta en Centro (Sevilla) - Sevilla

Centro (Sevilla), Sevilla

Referencia: 222553



510.000 €

5.204 €/m²



98 m²



1 (1+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

* Ático dúplex con licencia turística en el centro *

GILMAR presenta este exclusivo ático-dúplex en Centro de Sevilla, una oportunidad única tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda con carácter en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad. Con una superficie construida de 98 m², esta luminosa vivienda ofrece una distribución funcional y elegante que destaca por su versatilidad. Actualmente, cuenta con un amplio dormitorio principal, pero existe la posibilidad de redistribuir los espacios para obtener un segundo dormitorio, adaptándose así a tus necesidades.

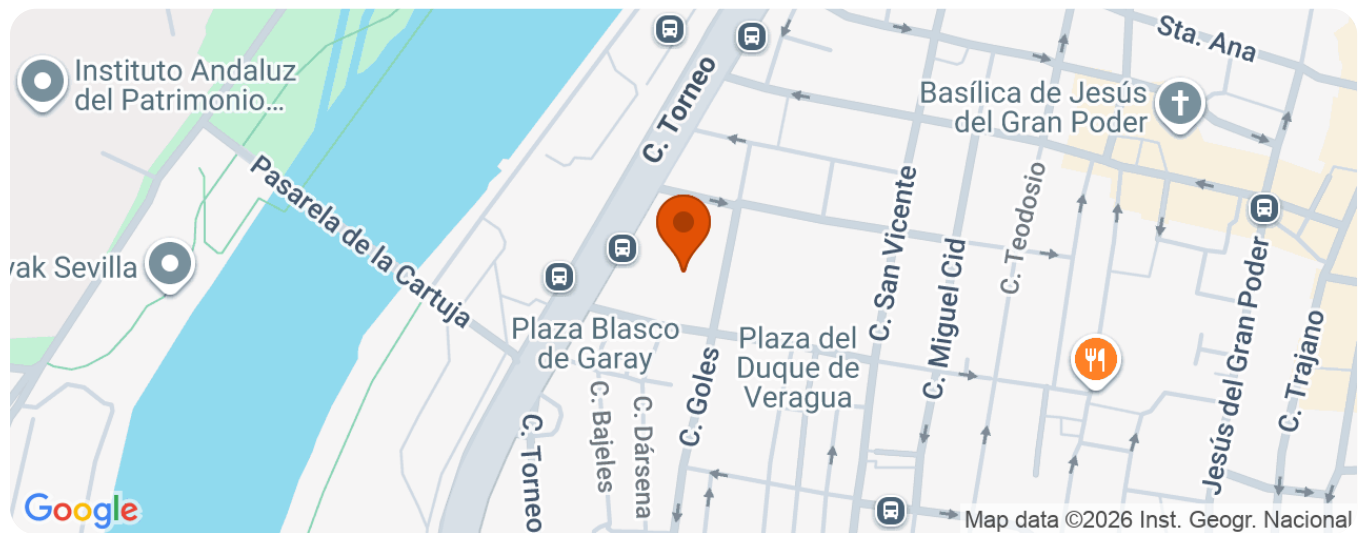
El inmueble dispone de dos baños completos y un salón independiente, lo que garantiza comodidad y privacidad. Además, su terraza y solárium privado son un verdadero lujo, ideales para disfrutar de las privilegiadas vistas y el clima sevillano.

Potencial: • Gran potencial de rentabilidad como apartamento turístico dada su ubicación estratégica en el centro de la ciudad y la demanda constante en la zona. • También idóneo para quien busca una vivienda con encanto, con la posibilidad de optimizar la distribución para adaptar a familia o a parejas que necesiten un segundo dormitorio.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.