

Chalet Independiente en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 222535



2.550.000 €

12.177 €/m²



209 m²



4 (4+0)



3 (3+0)



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta maravillosa vivienda en formato chalet independiente ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y de mayor nivel de Málaga, en la parte alta del tradicional barrio de El Limonar, dentro del distrito Este y concretamente en el prestigioso enclave de Colinas del Limonar. Un entorno de reciente desarrollo urbanístico donde se están implantando algunas de las villas contemporáneas más exclusivas de toda la ciudad, consolidando esta ubicación como uno de los destinos residenciales más deseados de la Costa del Sol.

Esta privilegiada localización combina a la perfección exclusividad, privacidad y naturaleza, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con el consolidado barrio de El Limonar, donde encontramos prestigiosos colegios, comercios, restauración, servicios y todo lo necesario para el día a día. Todo ello en un enclave independiente y elevado que permite disfrutar de un ambiente mucho más tranquilo, rodeado de naturaleza y con excepcionales vistas abiertas al mar Mediterráneo, sin renunciar a las ventajas de vivir en ciudad. Además, su inmediata conexión con la autovía permite acceder cómodamente tanto al centro histórico de Málaga como a cualquier punto

Descripción

de la Costa del Sol, aportando un extraordinario valor añadido en términos de comodidad y accesibilidad.

La vivienda que proponemos para la venta se desarrolla sobre una parcela de aproximadamente 700 metros cuadrados y contará con una superficie construida cercana a los 210 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es que sus cimientos han sido ejecutados mediante sistema de micropilotaje, una solución constructiva de alto nivel que aporta una estabilidad y robustez estructural muy superior a la habitual, priorizando la máxima calidad y consistencia de la edificación.

Tanto la planta baja como la planta superior han sido concebidas bajo una arquitectura elegante, moderna y de líneas depuradas, con una cuidada volumetría que permite jugar con la entrada de luz natural y la conexión constante con el exterior, generando ambientes sofisticados, relajantes y llenos de bienestar.

La planta baja, con una superficie construida de 106 metros cuadrados, ofrece un espectacular vestíbulo de entrada que da paso a la gran estancia principal, donde salón, comedor y cocina integrada conviven en un espacio abierto, amplio y muy luminoso. En esta planta también encontramos un dormitorio adicional —ideal tanto como habitación de invitados, despacho o estancia multifuncional—, un cuarto de baño completo y una magnífica conexión con los porches y zonas exteriores de la vivienda. Además, dispone de una amplia zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos.

La planta superior, con una superficie construida de 103 metros cuadrados, alberga tres dormitorios, destacando especialmente el dormitorio principal, con una superficie cercana a los 30 metros cuadrados y baño en suite. Esta planta se completa con otro cuarto de baño adicional y varias terrazas desde las que disfrutar de unas impresionantes vistas al mar y al entorno natural que rodea la propiedad.

La vivienda, actualmente en fase de desarrollo y construcción, se entregará completamente terminada, con previsión de finalización durante el primer trimestre de 2027. Tanto su diseño arquitectónico como sus acabados y calidades han sido seleccionados bajo los más altos estándares, incorporando materiales y soluciones de primerísimo nivel para crear una propiedad verdaderamente exclusiva.

Producto único dentro del mercado residencial malagueño, concebido para quienes buscan privacidad, diseño, calidad y un entorno de extraordinaria belleza en una de las mejores ubicaciones de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.