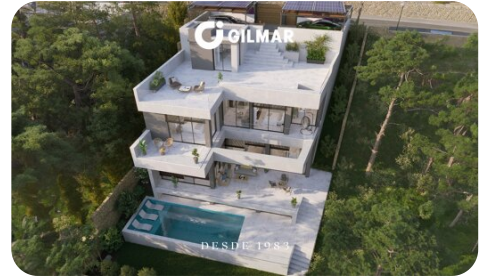


Solar Urbano en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 222443



590.000 €

528 €/m²



1118 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta fantástica parcela de terreno urbano ubicada en el prestigioso distrito Este de Málaga, concretamente en el exclusivo enclave de Pinares de San Antón, uno de los entornos residenciales más privilegiados y codiciados de toda la ciudad.

En pleno entorno natural del Monte de San Antón, este enclave se caracteriza por albergar algunas de las villas de mayor nivel y exclusividad de Málaga, ofreciendo una combinación única entre privacidad, naturaleza, tranquilidad y unas excepcionales vistas abiertas. Rodeado de abundante vegetación y un ambiente residencial de primer nivel, vivir en esta zona supone disfrutar de una auténtica experiencia de bienestar en contacto permanente

con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía con el centro urbano y la costa.

La parcela que proponemos para la venta cuenta con una superficie de 1.118 metros cuadrados, ofreciendo unas dimensiones ideales para el desarrollo de una vivienda unifamiliar de alto nivel perfectamente integrada en el entorno. Según la ordenanza municipal UAS-4, la parcela permite una edificabilidad del 25 %, posibilitando la construcción de una exclusiva villa diseñada para disfrutar de amplitud, privacidad y un estilo de vida único en uno de los enclaves más selectos de la ciudad.

Además, uno de los grandes valores añadidos de este activo es que ya dispone de un proyecto

Descripción

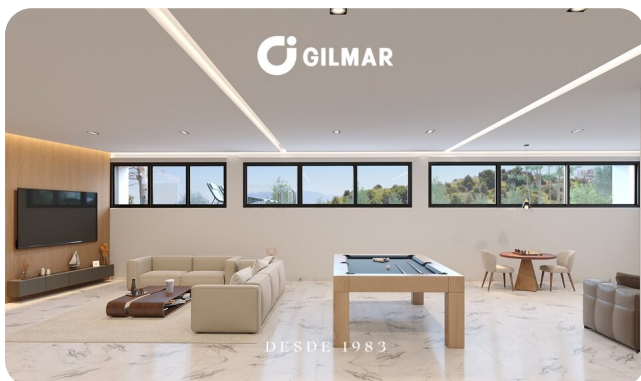
básico redactado y actualmente presentado ante el Ayuntamiento, encontrándose a la espera de la obtención de la correspondiente licencia de obra. Un aspecto especialmente importante que permitirá, en un corto espacio de tiempo, poder iniciar la construcción de esta magnífica vivienda, reduciendo considerablemente los plazos habituales de desarrollo urbanístico.

Se trata de una oportunidad excepcional tanto para cliente final que desee construir una residencia única en una ubicación irrepetible, como para inversores o promotores que busquen desarrollar una villa de lujo en una de las zonas con mayor

prestigio y valor residencial de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.