

Solar Terciario en venta en Pájara - Las Palmas

Pájara, Las Palmas

Referencia: 222419



2.900.000 €

168 €/m²



17309 m²

Descripción

Descubre una oportunidad única de inversión en el corazón de Fuerteventura, concretamente en el encantador municipio de Pájara, dentro de la tranquila pedanía de La Pared. Este solar terciario hotelero, con una extensión de 17.309 m² y una edificabilidad de 6.751 m², representa una ocasión excepcional para desarrollar un proyecto turístico exclusivo que combine lujo, bienestar y actividades deportivas. Con un precio de 2.900.000 euros, el terreno ofrece un sinfín de posibilidades para crear un destino de alto nivel en un entorno natural inigualable.

La Pared, conocida por su serenidad y paisajes volcánicos, es un lugar único en Fuerteventura. Su proximidad a la playa "El Viejo Reyes", un enclave

ideal para el surf, el senderismo y el ciclismo de montaña, lo convierte en un destino perfecto tanto para quienes buscan desconectar como para aquellos interesados en experiencias auténticas y exclusivas. Además, el Ayuntamiento está trabajando activamente en la mejora de la urbanización, garantizando un entorno moderno y ordenado.

El paquete de inversión incluye, además del solar terciario, 2.170 m² de suelo residencial a tan solo 90 metros del terreno hotelero, con una edificabilidad de 846 m², ideal para construir hasta cuatro viviendas unifamiliares. Asimismo, se incluyen 589 hectáreas de suelo rústico, ofreciendo un gran potencial para actividades relacionadas con la

Descripción

salud, el deporte y el bienestar.

En cuanto a los servicios cercanos, a menos de 10 kilómetros se encuentra el CEIP Costa Calma, un centro educativo público de alta calidad. Para tus necesidades comerciales, el Centro Comercial Bahía Calma, en Costa Calma, ofrece una excelente variedad de tiendas, restaurantes y servicios. La Pared está bien conectada mediante líneas regulares de autobús, facilitando el acceso a otras localidades de la isla. Estas características hacen de este terreno una inversión estratégica en una de las zonas más prometedoras de Fuerteventura.

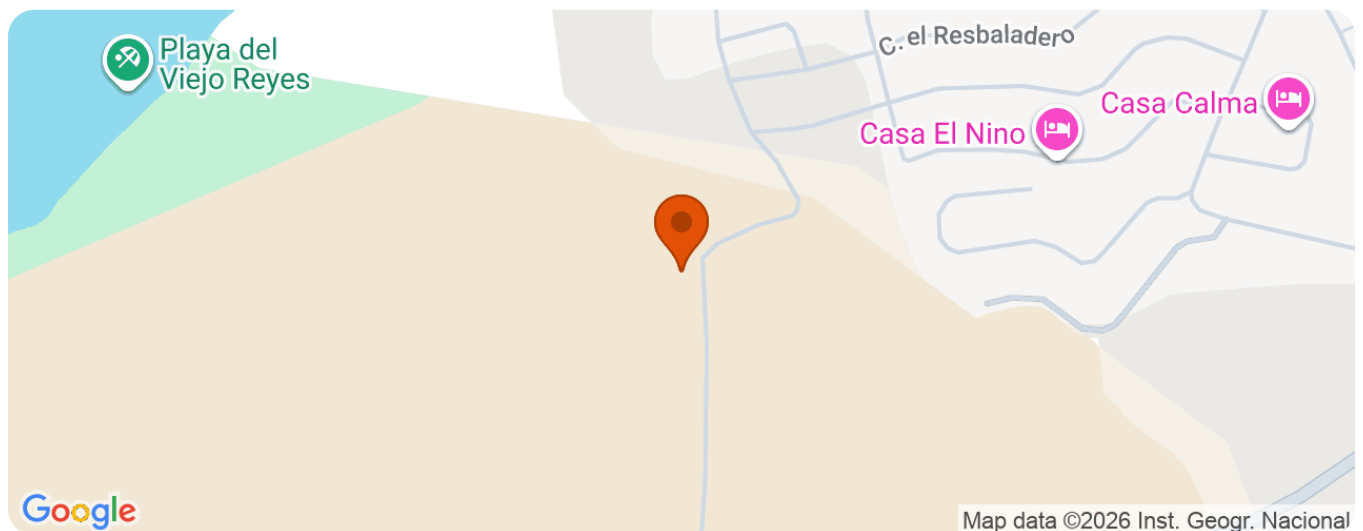
El municipio de Pájara, uno de los más extensos de Canarias, destaca por sus playas vírgenes, su entorno natural volcánico y una infraestructura turística en continuo desarrollo. Esta combinación de naturaleza e inversión urbanística convierte a

Pájara en un destino de primer nivel tanto para visitantes como para inversores.

Desde 1983, GILMAR ha liderado el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la propiedad de sus sueños. Con más de cuatro décadas de experiencia, nuestra prioridad es ofrecer un servicio personalizado, profesional y centrado en la excelencia.

Si deseas más información sobre este inmueble, contacta con nuestro equipo de Promociones. Estamos en la oficina ubicada en C/ Goya, 47 - 5ª planta. Llámanos al 91 209 32 80 o escríbenos a promociones@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 222419 para que podamos atenderte de manera más eficiente. Estaremos encantados de ayudarte a hacer realidad tu proyecto.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.