

Chalet Independiente en venta en Fuente el Saz - Madrid

Fuente el Saz, Madrid

Referencia: 222400



1.600.000 €

1.686 €/m²



949 m²



6 (6+0)



8 (8+0)



Sí

Descripción

GILMAR Zona Norte presenta, EN EXCLUSIVA, una excepcional villa ubicada en el mejor residencial de Fuente el Saz: Los Manantiales, con acceso restringido y exclusivo para las propiedades que se ubican en esta urbanización. El chalet cuenta con la más alta calidad constructiva con carpintería exterior climalit, climatización mediante aerotermia con suelo radiante y refrescante que se complementa con 64 placas solares instaladas que ayudan a reducir al máximo el consumo y gasto energéticos. La propiedad se asienta en una parcela llana de más de 4.400 m² con un impresionante jardín consolidado al que sacarle todo el partido posible con la piscina de cloración salina y la pista

de pádel, el porche con una imponente altura, una magnífica zona de barbacoa para disfrutar con familia y amigos, así como diferentes áreas como la zona de pradera o relajarse con sus estanques y fuentes ornamentales. La vivienda permite hacer la vida diaria en una sola planta con la comodidad que implica este planteamiento. La propiedad nos recibe con un hall que da paso al salón comedor con doble altura y chimenea con varios ambientes y salida directa al precioso porche. También en esta planta se sitúa la magnífica cocina con isla con office con salida al porche y una sala de estar también con salida directa al porche. La zona privada se sitúa en esta planta con la espaciosa máster room en suite

Descripción

con vestidor y baño, una habitación en suite con baño y doble altura y dos habitaciones en suite con baño. Completa esta planta el aseo de cortesía, la zona de lavado y plancha y una pequeña bodega. La planta superior dispone también de dos habitaciones en suite con baño (una con terraza), un cuarto de juegos con terraza, y una estancia muy amplia que puede destinarse a despacho/gimnasio. Dispone de garaje cerrado para cuatro coches, cargador para coche eléctrico y dispone de pozo para el riego del jardín.

Fuente el Saz de Jarama está situado al norte de la Comunidad de Madrid, y podemos acceder al mismo, por medio de varios accesos, uno de ellos a través de la carretera de Burgos, A-1, salida 23, Algete. En cuanto a medios de transporte público, en Fuente el Saz de Jarama encontramos el autobús 191 con dirección al intercambiador de Plaza de Castilla. El Municipio goza de múltiples equipamientos, servicios y facilidades, dispone de Centros de Salud tanto públicos como privados, Supermercados como Mercadona, Carrefour y Día,

colegios públicos y privados, guarderías, institutos, Biblioteca Municipal, polideportivo municipal, oficinas bancarias, farmacias, restaurantes, cafeterías y tiendas, entre otros muchos comercios. Es una ubicación perfecta para los amantes del ocio al aire libre, ya que Fuente el Saz de Jarama ofrece numerosas zonas verdes en las que poder practicar múltiples deportes al aire libre, como senderismo, bicicleta MTB, hípica, etc.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles, con equipos especializados en cada zona para proporcionarles la mejor opción para cubrir sus necesidades de vivienda o inversión, con todas las excelencias y cuidando al máximo los detalles. En GILMAR nos ocupamos de todo para que nuestros clientes no tengan que preocuparse de nada.

Conforme a la Ley 10/2025, se informa que el precio de venta no incluye los impuestos asociados a la compraventa. Así mismo, Gilmar Zona Norte, no cobra honorarios a la Parte compradora.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.