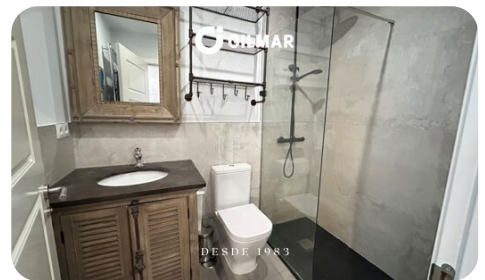


Piso en alquiler en Puerta del Ángel - Madrid

Puerta del Ángel, Madrid

Referencia: 222380



2.600 €

20 €/m²



132 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

Situado en Madrid, en la emblemática zona de Puerta del Ángel, junto a la Glorieta Puente de Segovia, en el distrito de Latina, este inmueble representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y con una ubicación privilegiada a escasos minutos del centro de la ciudad.

La vivienda es un piso exterior de 132 m² construido que destaca por su amplitud, su excelente entrada de luz natural y su distribución cómoda y funcional. Cuenta con un gran salón-comedor con ventanales de gran tamaño que aportan luminosidad durante todo el día y acceso directo a una agradable terraza de aproximadamente 12 metros lineales, ideal para

disfrutar del exterior. La cocina está totalmente equipada y preparada para el uso diario, con un diseño moderno y funcional.

Dispone de tres dormitorios, uno de ellos con cama doble, todos con buen tamaño, armarios con gran capacidad y pensados para ofrecer confort y versatilidad. La vivienda cuenta con dos baños completos: uno de ellos con bañera y doble lavamanos, y el otro en suite en el dormitorio principal, aportando mayor privacidad y comodidad.

El inmueble ofrece un ambiente moderno y acogedor, con acabados modernos y cuidados, grandes ventanales y una excelente orientación que garantiza luz natural en las principales

Descripción

estancias.

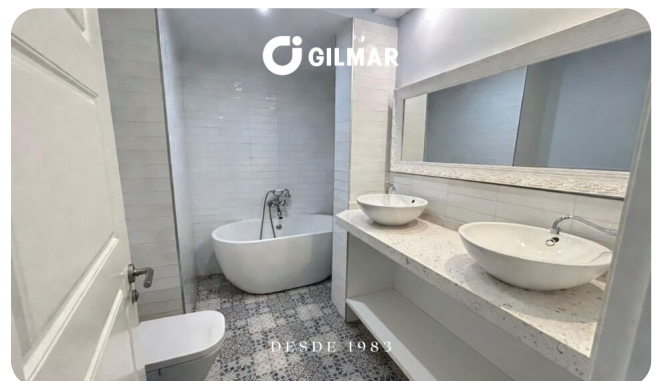
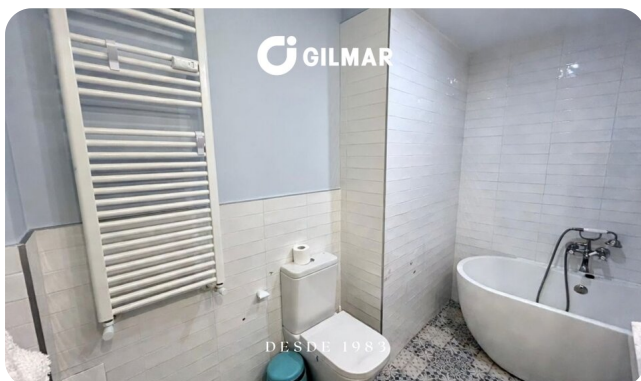
La zona cuenta con una amplia oferta de servicios, comercios, supermercados, restauración y todo tipo de facilidades para el día a día. Además, se encuentra a pocos minutos de zonas verdes como Madrid Río y la Casa de Campo, perfectas para disfrutar del ocio al aire libre.

En cuanto a comunicaciones, dispone de excelentes conexiones de transporte público, con varias líneas de autobús en la misma glorieta y estaciones de metro cercanas que conectan rápidamente con el centro de Madrid y otras zonas de la ciudad. Asimismo, cuenta con fácil acceso a la M-30, facilitando la movilidad.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 2.600 € Comunidad e IBI incluidos. Suministros (electricidad, agua, gas y tasa de residuos urbanos) a cargo del arrendatario. Fianza legal: 1 mes de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Garantía adicional: 1 mes de renta. Se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. Contrato de vivienda habitual conforme a la legislación vigente.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías líderes del sector inmobiliario en España, ofreciendo a sus clientes un servicio profesional, cercano y especializado para encontrar la vivienda que mejor se adapte a sus necesidades.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.