

Local Industrial en venta en Fuenlabrada - Madrid

Fuenlabrada, Madrid

Referencia: 222378



1.600.000 €

925 €/m²



1730 m²



No

Descripción

Oportunidad de inversión en uno de los principales ejes empresariales del sur de Madrid. Se ofrece en venta un inmueble de aproximadamente 1.730 m² construidos, configurado físicamente como una única nave, aunque registralmente dividido en tres fincas independientes, lo que aporta flexibilidad para futuras estrategias de explotación o gestión patrimonial.

Con una superficie de 1.313,73 m² en planta baja y 417,49 m² de entreplanta, el inmueble reúne las características idóneas para desarrollar actividades industriales, comerciales, logísticas, de distribución, exposición, almacenamiento o venta al por mayor, adaptándose a múltiples modelos de negocio.

Su ubicación estratégica, en un entorno empresarial plenamente consolidado y con excelentes comunicaciones con la M-50, A-42 y M-506, lo convierte en un activo especialmente atractivo tanto para empresas que buscan una sede representativa como para inversores que desean incorporar un inmueble con capacidad de generar rentas.

La nave ofrece una excelente oportunidad de reposicionamiento ("value-add"), permitiendo su actualización y adecuación para captar un inquilino solvente en un mercado con elevada demanda de espacios industriales y comerciales de gran formato. Su configuración también facilita la

Descripción

implantación de actividades con atención al público, showroom, exposición de producto, distribución de última milla o comercio mayorista, ampliando el abanico de posibles arrendatarios.

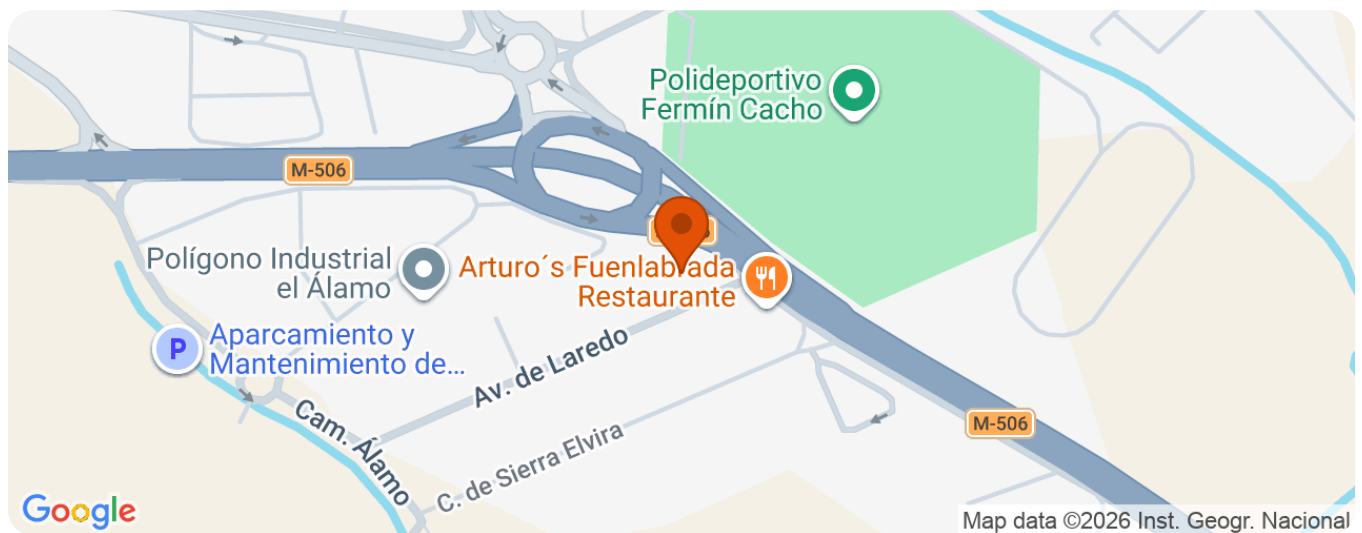
Características principales:

- Aproximadamente 1.730 m² construidos. - 1.313,73 m² de planta baja y 417,49 m² de entreplanta. - Nave física única compuesta por tres fincas registrales. - Uso compatible para actividades industriales y comerciales. - Excelente visibilidad y accesibilidad

- dentro de un consolidado entorno empresarial. - Magníficas comunicaciones con los principales corredores logísticos del sur de Madrid. - Ideal para usuario final o para inversores que busquen crear valor mediante su adecuación y posterior arrendamiento.

Un activo versátil, con gran potencial de revalorización y capacidad para atraer operadores industriales y comerciales, convirtiéndose en una excelente oportunidad para generar rentabilidades estables a medio y largo plazo.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.