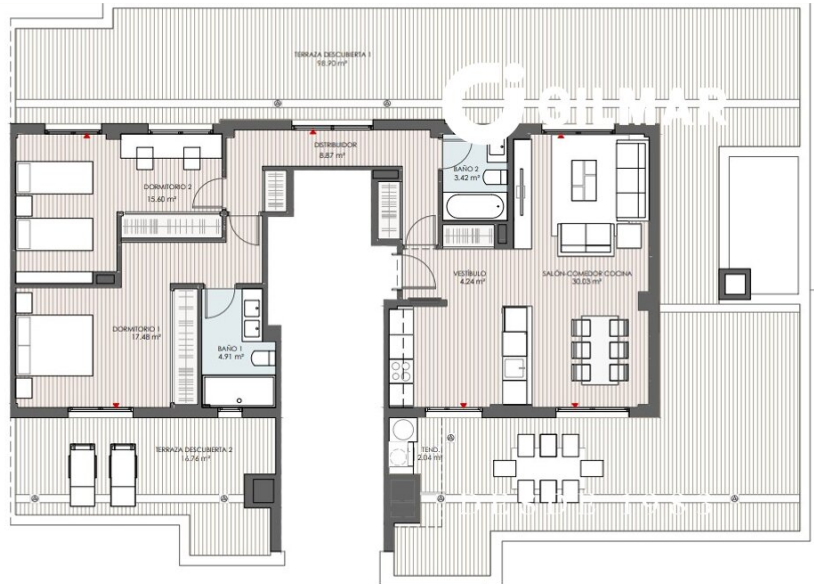


Ático en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 222363



VIVIENDATIPO V25 MOD	
PL. CANTIZAL Nº 41A, LAS ROZAS (MADRID)	
CUADRO DE SUPERFICIES	
VIVIENDATIPO	V25 MOD
SUPERFICIES ÚTILES	
1. VESTIBULO	4,24 m²
2. SALON-COMEDOR COCINA	30,03 m²
3. DISTRIBUIDOR	8,57 m²
4. BANO 1	4,91 m²
5. BANO 2	3,42 m²
6. DORMITORIO 1	17,48 m²
7. DORMITORIO 2	15,60 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	84,55 m²
TOTAL SUPERFICIE TERRAZAS	134,88 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA C.P.P. I.C.	134,42 m²
EMPLAZAMIENTO	
PLANTA ÁTICO "A"	Nº de plano: 44
PORTAL 6	

805.699 €

5.924 €/m²



136 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas, áticos y bajos con jardín. Residencial privado con piscina, solárium, zona de juegos infantiles, pádel y un local destinado a distintos usos a definir por los futuros socios. (Incluye en el coste 1 o 2 plazas de Garaje según tipología y Trastero).

Situada en Las Rozas, concretamente en el Cantizal, al noreste de Madrid, aproximadamente a 25 km del centro de la capital. La Parcela 41 A se encuentra en las inmediaciones del Zoco, en la Avenida de Atenas y del colegio del Cantizal (confluencias de la calle Higuera y Wisteria).

Es una zona muy consolidada gracias a su gran oferta educativa, comercial y de ocio que te permite

tener todo a tu alcance sin renunciar a tu calidad de vida.

A pocos minutos, encontrarás numerosos centros educativos para todos los niveles como el colegio El Cantizal, Mario Vargas Llosa, la escuela bilingüe infantil Logos Nursery School y la Uned, entre otros.

Con respecto a los servicios comerciales, cuenta con Las Rozas Village un espacio de más de 100 boutiques de los principales diseñadores del mundo. Además, podrás disfrutar de otros grandes centros comerciales como: The Style Outlets, Heron City, Europolis, BurgoCentro.

Las Rozas siempre ha estado ligada al deporte,

Descripción

muestra de ello son sus equipamientos deportivos como El Polideportivo Municipal o La Real Federación Española de Fútbol. También, tendrás próximo el Centro de Salud Monterrozas.

Dispondrás de muy buena comunicación, hay

accesos con conexiones a la M40, M50, la A6 y la carretera del Escorial. Además, podrás optar por el transporte público con la estación de cercanías de las Rozas, (Líneas C-7 y C-10), y los autobuses interurbanos, (Líneas C-7 y C-10) que completan la oferta de transporte.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.