

Local Comercial en venta en Centro (Sevilla) - Sevilla

Centro (Sevilla), Sevilla

Referencia: 222334



630.000 €

6.848 €/m²



92 m²



No

Descripción

* Local Comercial en Rentabilidad en el Centro de Sevilla – Ubicación Prime *

GILMAR presenta en exclusiva este excelente local comercial ubicado en pleno centro de Sevilla, a escasos metros de la calle Tetuán, una de las vías comerciales más emblemáticas y transitadas de la ciudad.

Con una superficie aproximada de 92 m² distribuidos en dos plantas, el inmueble destaca por su amplio escaparate acristalado, que le aporta una magnífica visibilidad y una gran presencia comercial.

Su distribución funcional y versátil permite adaptarlo a distintas actividades, contando además

con zona de almacén y aseo.

Situado en una ubicación estratégica, en el corazón del principal eje comercial del centro histórico, disfruta de una intensa afluencia peatonal durante todo el año, lo que lo convierte en un activo especialmente atractivo.

Actualmente se comercializa con inquilino y en rentabilidad, generando ingresos desde el primer momento. Su excelente localización, la solidez de la demanda comercial de la zona y la rentabilidad en curso lo convierten en una magnífica oportunidad de inversión patrimonial.

Una oportunidad única para adquirir un local en uno

Descripción

de los enclaves comerciales más consolidados y cotizados de Sevilla.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.