

Piso en venta en Rios Rosas - Madrid

Rios Rosas, Madrid

Referencia: 222320



1.820.000 €

8.835 €/m²



206 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



No

Descripción

En el corazón del prestigioso barrio de Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, en el distrito de Chamberí, encontramos esta exclusiva vivienda en altura de 206 m². Este piso, reformado para optimizar sus espacios, cuenta con 3 amplios dormitorios (anteriormente 4), 2 baños completos (uno con bañera y otro con ducha), una cocina independiente con zona de office, un luminoso salón independiente y una orientación sur que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Su estado de conservación es impecable, apto para entrar a vivir, aunque también es posible realizar pequeñas reformas para adaptarlo a tus gustos personales.

El edificio, construido en 1960, dispone de

ascensor, portero físico y automático, así como calefacción central con contador individual y aire acondicionado. Estas características hacen de esta propiedad una opción excepcional para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un entorno residencial de primer nivel.

Nuevos Ministerios - Ríos Rosas es conocido por su ambiente residencial de alto nivel y su excelente conexión con el resto de la ciudad. A menos de 10 kilómetros, puedes encontrar el Colegio Nuestra Señora del Pilar, un referente educativo en Madrid. En cuanto a compras y ocio, el Centro Comercial ABC Serrano está a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios.

Descripción

En términos de transporte público, esta vivienda está excelentemente conectada. Las líneas 1, 7 y 10 de metro (paradas como Gregorio Marañón, Ríos Rosas y Nuevos Ministerios) están a pocos pasos, y la estación de cercanías Nuevos Ministerios (líneas C1, C2, C3, C4, C7 y C10) se encuentra a menos de 2 kilómetros. Además, la zona cuenta con varias líneas de autobús, como la 3, 37, 45 y 149, que garantizan una movilidad sin igual.

El barrio de Nuevos Ministerios - Ríos Rosas combina la tranquilidad de una zona residencial con la vitalidad de un distrito lleno de vida. Su proximidad a centros de negocios y a lugares emblemáticos como el Paseo de la Castellana lo convierten en un lugar ideal para familias y profesionales. Entre sus atractivos destacan el

Parque de Santander, perfecto para disfrutar de actividades al aire libre, y una amplia oferta gastronómica y cultural que satisface todos los gustos.

Desde 1983, GILMAR se ha dedicado a ayudar a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, somos líderes en ofrecer un servicio personalizado y de calidad, asesorándote en cada paso del proceso de compra, venta o alquiler.

Para más información sobre esta propiedad, por favor, contacta con nuestro equipo de la oficina de Chamberí-Argüelles, ubicada en C/ Carranza, 20. Puedes llamarnos al 91 591 91 99 o escribirnos a chamberi@gilmar.es indicando la referencia SG222320. Estaremos encantados de ayudarte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.