

Chalet Independiente en venta en Puerto Real - Cádiz

Puerto Real, Cádiz

Referencia: 222312



749.000 €

2.774 €/m²



270 m²



3 (3+0)



3 (3+0)



No

Descripción

GILMAR presenta este exclusivo chalet independiente en primera línea de golf, ubicado en el prestigioso enclave de Villanueva Golf, en Puerto Real, Bahía de Cádiz. Este inmueble, prácticamente a estrenar y construido con materiales de primera calidad, ofrece un diseño vanguardista y unas vistas espectaculares al campo de golf y al mar, ideal para quienes buscan la máxima exclusividad y confort. Con una superficie construida de 270 m² y una parcela de 793 m², esta vivienda cuenta con una distribución moderna y funcional. La planta baja alberga un amplio salón-comedor con cocina integrada, diseñado con grandes ventanales para aprovechar al máximo la luz natural y las impresionantes vistas. En esta misma planta, se encuentra un dormitorio doble con baño en suite. La

planta superior ofrece dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y acceso a una terraza que regala vistas inigualables al campo de golf y a la bahía. El sótano diáfano de aproximadamente 150 m² es perfecto para adaptarlo a tus necesidades, ya sea como área de ocio, gimnasio o espacio de almacenamiento. El exterior de la vivienda es igualmente impresionante con una piscina desbordante rodeada de jardines y un agradable porche techado. Además, las placas fotovoltaicas instaladas garantizan una eficiencia energética óptima, reflejando el compromiso con la sostenibilidad. Villanueva Golf es una zona residencial consolidada que combina tranquilidad y excelente conectividad, vivir aquí significa estar rodeado de espacios abiertos, con el mar y el golf

Descripción

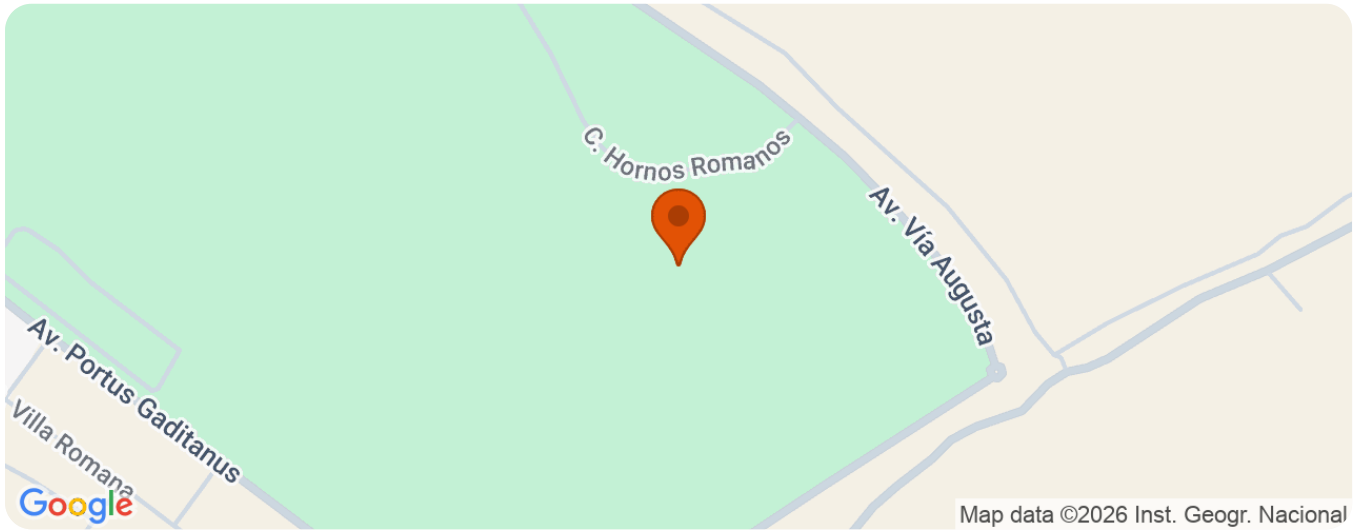
como protagonistas, un enclave estratégico para quienes buscan residir en una zona tranquila sin renunciar a las comodidades de una ubicación bien comunicada con acceso a excelentes conexiones con el resto de las localidades de la provincia,

estando Puerto Real a 14 minutos, San Fernando a 15 minutos, Cádiz a 23 minutos, la playa de Valdelagrana a 15 minutos y la playa de la Barrosa a 30 minutos. Contacta con nosotros y tendremos el placer de enseñártela personalmente.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.