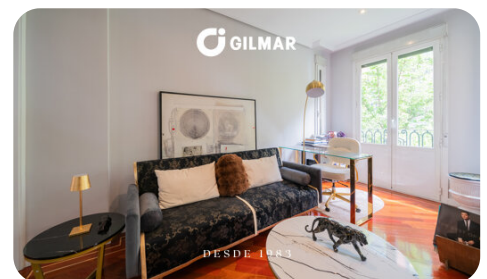


Piso en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 222277



840.000 €

8.317 €/m²



101 m²



1 (1+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

GILMAR Consulting Inmobiliario pone a su disposición exclusiva vivienda situada en el prestigioso barrio de Argüelles, en pleno Centro de Madrid.

La vivienda, que dispone de 101 m² combina elegancia, luminosidad y una excelente distribución. Situado en un edificio emblemático construido en 1930, esta vivienda ofrece una experiencia de vida única en una de las zonas más demandadas de la capital.

La propiedad cuenta con un amplio dormitorio, dos baños completos, una cocina funcional y un salón independiente, ideal para disfrutar de momentos íntimos o reuniones sociales. Su doble orientación

asegura una luminosidad excepcional durante todo el día. Los detalles arquitectónicos destacan con dos encantadores balcones que dan a la tranquila calle Cadarso y una espectacular terraza que se abre a un amplio patio de manzana, creando un oasis privado en medio de la ciudad.

Entre sus características más destacadas está la posibilidad de redistribuir los espacios para crear hasta dos o tres habitaciones adicionales, adaptándose así a las necesidades de cualquier comprador. Además, el piso cuenta con calefacción individual de gas natural, aire acondicionado, suelo de tarima y un portal señorial con ascensor, que refuerza su carácter distinguido. Su estado de conservación es impecable, permitiendo entrar a

Descripción

vivir sin necesidad de reformas.

El barrio de Argüelles es una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de Madrid, gracias a su equilibrio entre tranquilidad, servicios y ubicación estratégica. Situado junto al parque del Templo de Debod y muy próximo a la Plaza de España, ofrece un entorno elegante y cómodo, caracterizado por amplias avenidas, edificios representativos y una excelente calidad de vida. Su perfil residencial atrae tanto a familias como a profesionales que buscan vivir en el centro con espacios más amplios y un ambiente cuidado.

Argüelles destaca también por su extraordinaria conectividad y completa oferta de servicios. El barrio cuenta con una amplia red de transporte público, comercios tradicionales, supermercados, gimnasios, colegios y una variada oferta gastronómica y cultural. Además, su cercanía a zonas verdes como la Casa de Campo y el Parque

del Oeste aporta un valor diferencial muy apreciado en una gran ciudad. La presencia de universidades y centros educativos de prestigio añade dinamismo y garantiza una demanda constante de vivienda en la zona.

Comprar una vivienda en Argüelles supone invertir en uno de los barrios con mayor estabilidad y atractivo inmobiliario de Madrid. La combinación de fincas clásicas, pisos luminosos y ubicaciones privilegiadas mantiene una demanda elevada y sostenida en el tiempo.

Para obtener más información sobre este exclusivo inmueble, por favor, contacta con nuestro equipo en la oficina de Plaza de Herradores, 4. Llámanos al teléfono 91 119 99 99 o envíanos un correo electrónico a centro@gilmar.es, indicando la referencia 222277. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu hogar ideal!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.