

Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 222244



420.000 €

6.462 €/m²



65 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende en uno de los enclaves más tradicionales, auténticos y con mayor arraigo cultural de Málaga, esta magnífica vivienda en formato piso situada en el barrio de la Trinidad, al otro lado del río respecto al centro histórico, frente al emblemático entorno de Tribuna de los Pobres, uno de los lugares más representativos y simbólicos de la ciudad durante la celebración de su incomparable Semana Santa.

Esta localización forma parte de la esencia más pura de Málaga, un entorno lleno de historia, tradición y vida donde cada rincón transmite el carácter auténtico de la ciudad. Vivir aquí significa disfrutar de momentos y sensaciones únicas, especialmente durante la espectacular Semana Santa malagueña,

considerada uno de los eventos culturales y emocionales más importantes de toda Andalucía y de España.

Además, el importante proyecto de transformación urbanística previsto para el entorno del río Guadalmedina supondrá una notable mejora de toda esta área en los próximos años, incorporando nuevas zonas verdes, espacios peatonales y una mejor conexión urbana, lo que convierte esta ubicación en un activo patrimonial de enorme interés y con un extraordinario potencial de revalorización futura.

La propiedad cuenta además con licencia vacacional, una característica especialmente

Descripción

valiosa que la convierte en una excelente oportunidad tanto para quienes desean vivir en una localización verdaderamente especial como para inversores que busquen un producto de alta demanda y gran rentabilidad gracias a su privilegiada ubicación.

La vivienda dispone de una superficie construida de 65 metros cuadrados y se sitúa en un edificio que se encuentra en perfecto estado de conservación y que además dispone de ascensor, aportando comodidad y funcionalidad en pleno corazón de la ciudad.

La distribución interior ofrece un agradable salón con un bonito balcón-mirador orientado hacia la zona del río, un espacio que aporta luminosidad, amplitud visual y unas agradables vistas al entorno urbano tradicional de Málaga. La cocina es independiente y se encuentra totalmente acondicionada, mientras que la zona de descanso se compone de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño completo.

En cuanto al estado de conservación, la vivienda se encuentra en muy buenas condiciones y no precisa

ningún tipo de inversión para comenzar a vivir o rentabilizarla desde el primer momento.

Por último, debemos destacar su magnífica orientación este, disfrutando del agradable sol de mañana y de una luz natural especialmente cálida y acogedora, generando unas fantásticas sensaciones de bienestar en toda la vivienda.

Se trata de una propiedad especialmente interesante por su carácter, su extraordinaria localización y el importante potencial de revalorización que ofrece una de las zonas con más historia, tradición y autenticidad de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.