

Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 222243



330.000 €

4.177 €/m²



79 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta fantástica vivienda ubicada en pleno Distrito Centro de Málaga, en el emblemático barrio de El Molinillo, a escasos minutos caminando del Centro Histórico de la ciudad. Una localización estratégica y con enorme proyección, rodeada de algunos de los puntos más representativos de la zona, como el famoso Mercado de Salamanca y el Museo Jorge Rando.

Además, la vivienda se encuentra junto al río Guadalmedina, entorno sobre el que previsiblemente se desarrollará en los próximos años uno de los proyectos urbanísticos más importantes de la ciudad, transformando esta zona en un gran corredor verde que aportará un espacio

único, moderno y sostenible dentro del núcleo urbano. A ello se suma la cercanía con la consolidada zona de Martiricos, donde destacan las imponentes torres residenciales y el emblemático Estadio La Rosaleda. Todo ello convierte esta ubicación en una de las áreas con mayor recorrido y potencial de revalorización de Málaga capital.

La vivienda se sitúa en una primera planta de un edificio actualmente en proceso de adecuación para la futura instalación de ascensor, un valor añadido que mejorará aún más su accesibilidad y comodidad. Con una superficie construida de 79 metros cuadrados, originalmente distribuida en tres dormitorios, la propiedad ha sido transformada en un atractivo y funcional formato de dos dormitorios,

Descripción

priorizando amplitud y confort en todas sus estancias.

Destaca especialmente su amplio salón, perfectamente diferenciado en zona de estar y comedor, integrado con una cocina abierta que crea un espacio moderno, luminoso y muy disfrutable para el día a día. Los dos dormitorios son dobles y de generosas dimensiones, mientras que el cuarto de baño es completo y funcional. En cuanto a su estado de conservación, la vivienda se encuentra en perfectas condiciones, permitiendo entrar a vivir desde el primer momento sin necesidad de realizar inversión adicional alguna.

Por último, cabe destacar que la propiedad dispone de licencia vacacional, lo que la convierte en una

excelente oportunidad tanto para cliente finalista como para inversores que busquen una alta rentabilidad en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.