

Piso en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 222240



594.000 €

5.165 €/m²



115 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta fantástica vivienda, en formato piso, ubicada en uno de los enclaves con mayor proyección de la ciudad, en el consolidado y emergente barrio de Finca El Pato, esta vivienda se sitúa en un lugar verdaderamente privilegiado. Su entorno ofrece una conexión directa con el mar y la playa, a tan solo 200 metros caminando, y combina a la perfección modernidad, bienestar y una calidad de vida difícil de igualar en cualquier otro punto de Málaga.

Rodeada de amplias avenidas y bulevares con una cuidada vegetación, la zona destaca por su inmejorable oferta de servicios: la Universidad Alfonso X El Sabio, diversos centros deportivos, como el Pabellón Martín Carpena y el Estadio

Ciudad de Málaga, Centro Deportivo Inacua o próximamente la futura escuela de tenis. Además, dispone de hospitales como Quirón, centros de salud, supermercados, centros comerciales y el magnífico pulmón verde del Parque Litoral, ideal para pasear y disfrutar de un ambiente abierto, saludable y alegre.

Perfectamente comunicada, cuenta con estación de metro, Palacio de los Deportes, que conectan en pocos minutos con el propio centro de la ciudad, calle Larios y Catedral, así como con la estación de AVE María Zambrano o la Universidad de Málaga. El Aeropuerto Internacional se encuentra a tan solo ocho minutos en coche, convirtiendo este enclave en un referente de conexión, comodidad y

Descripción

crecimiento continuo.

La vivienda que presentamos se sitúa en una de las urbanizaciones del entorno, con amplias zonas comunes, piscina y espacios diseñados tanto para niños como para adultos. Ubicada en una primera planta, ofrece una característica que solo esta altura dispone, una grandísima terraza orientada al sur que disfruta de luz natural y sol durante toda la mañana hasta el mediodía, además de agradables vistas al fondo con el mar.

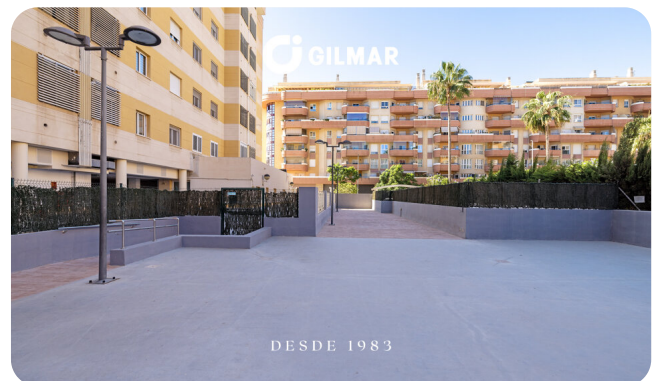
Sus 115 metros cuadrados construidos se distribuyen en un amplio salón con dos ambientes –estar y comedor– que se abre a la terraza ideal para compartir momentos con familiares y amigos. La cocina, independiente y totalmente equipada lleva unido un fantástico lavadero que sirve de apoyo al espacio de la vivienda, se complementa con dos grandes dormitorios con armarios empotrados: el principal con baño en suite, y un segundo baño para el resto de la familia o como baño de cortesía.

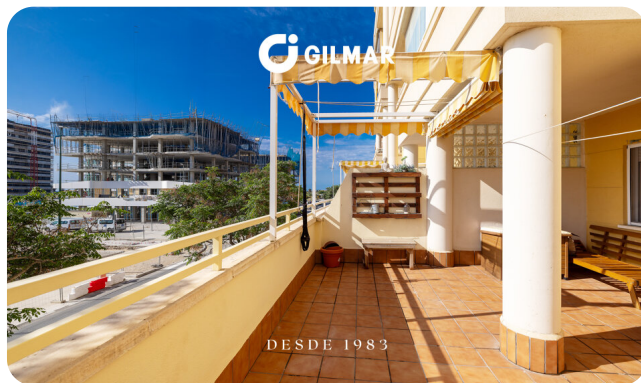
La propiedad incluye además una excelente plaza de garaje y un práctico trastero que se ubica en el espacio de la terraza, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona.

Más allá de su ubicación, contexto y características, esta vivienda transmite sensaciones únicas que la convierten en algo más que una casa: un verdadero hogar para disfrutar cada día.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.