

Oficina en alquiler en Simancas - Madrid

Simancas, Madrid

Referencia: 222149



5.650 €

16 €/m²



355 m²



No

Descripción

¿Te gustaría disfrutar de una oficina con 95m2 de terrazas? Descubre este espectacular espacio ubicado en el prestigioso barrio de Simancas. Con una superficie construida de 355 m² (m2 de terrazas aparte), este espacio destaca por su diseño único y personalidad, ideal para empresas que buscan un lugar con estilo y funcionalidad. La oficina cuenta con tres terrazas que suman un total de 95 m², un verdadero privilegio en la ciudad, ofreciendo un ambiente perfecto para reuniones al aire libre o simplemente para disfrutar de un momento de relax.

Entre sus características destacan el suelo técnico, una amplia cocina, aire acondicionado frío-calor, garantizando comodidad durante todo el año. El

edificio dispone de ascensor, facilitando el acceso, y la oficina incluye una sala de juntas, perfecta para encuentros profesionales. . Su estado de conservación es excelente, lista para ser el nuevo centro de operaciones de tu empresa.

Ubicada en Simancas, este barrio se caracteriza por su ambiente de oficinas y muy bien comunicado.

La conectividad es uno de los puntos fuertes de esta ubicación. La estación de metro más cercana es **GARCIA NOBLEJAS** (Línea 7), lo que facilita el acceso al centro de Madrid y a diferentes puntos de la ciudad.

Una Zona en Crecimiento San Blas es un distrito en

Descripción

constante desarrollo, con una infraestructura urbana que ha mejorado significativamente en los últimos años. Es una zona ideal tanto para emprendedores como para inversores, gracias a su proximidad a áreas empresariales y su creciente demanda de espacios de trabajo.

Sobre GILMAR Desde 1983, en GILMAR hemos ayudado a miles de clientes a encontrar la propiedad perfecta, ya sea para vivir, trabajar o invertir. Nuestra experiencia y compromiso nos convierten en un referente en el sector inmobiliario, ofreciendo un servicio personalizado y de calidad.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de **ALQUILERES MADRID INTERIOR**. Llámanos al **91 209 32 90** o escríbenos a **. **FACILÍTANOS LA REFERENCIA 222149**** y estaremos encantados de ayudarte.

Precio de alquiler: 5650 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

- Comunidad 2€/m2 no incluido

- IBI no incluido

- Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.

- Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

- Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.
- Garantía adicional: seguro de impago a cuenta de arrendatario o 4 meses según solvencia (a concretar en contrato).
- Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.