

Solar Residencial en venta en Las Palmas de Gran Canaria - Las Palmas

Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas

Referencia: 222127



10.161.980 €

276 €/m²



36884 m²

Descripción

DESCUBRE UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN TAMARACEITE, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Te presentamos un solar residencial de 36.884 m² ubicado en Tamaraceite, una de las zonas con mayor proyección urbanística de Las Palmas de Gran Canaria. Este suelo cuenta con una edificabilidad total de 50.096 m² y la posibilidad de desarrollar hasta 516 plantas autorizadas, distribuidas en tipologías unifamiliares (9.521 m²), plurifamiliares (22.772 m²) y protegidas (4.591 m²). Se trata de una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto que combine rentabilidad y

valor a medio plazo.

El sector, conocido como "Isla Perdida", se encuentra al sur de la ciudad y es un claro ejemplo del crecimiento natural de zonas ya consolidadas como Siete Palmas y Tamaraceite. Estas áreas ofrecen una amplia variedad de servicios, desde supermercados y centros comerciales hasta colegios y centros de salud. Además, la ubicación estratégica del solar garantiza una magnífica conectividad gracias a sus accesos directos a la GC-3, una de las principales arterias de la isla.

En las inmediaciones, a menos de 10 kilómetros, se

Descripción

encuentra el Colegio Arenas Atlántico, reconocido por su excelencia educativa. Para tus necesidades de ocio y compras, el Centro Comercial Alisios, uno de los más modernos de la isla, está a pocos minutos en coche. En cuanto al transporte público, las líneas de autobuses 44, 91 y 326 tienen paradas cercanas. Aunque Tamaraceite no cuenta con líneas de metro o cercanías, su red de autobuses y conexiones viales suplen con creces estas opciones.

El barrio de Tamaraceite destaca por su mezcla de tradición y modernidad. En los últimos años, se ha convertido en un punto clave para el desarrollo urbanístico de Las Palmas de Gran Canaria, atrayendo tanto a familias como a inversores que buscan capitalizar el crecimiento de la zona. La cercanía a áreas verdes y su ambiente residencial lo convierten en un lugar ideal para proyectos que busquen ofrecer calidad de vida y comodidad.

Esta propiedad cuenta con un proyecto de reparcelación aprobado e inscrito, así como con un

proyecto de urbanización pendiente de ejecución. Esto asegura que el desarrollo del solar esté respaldado por una sólida planificación urbanística, lo que incrementa aún más su atractivo como inversión.

SOBRE GILMAR Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de clientes a encontrar la casa de sus sueños o la inversión perfecta. Nuestro equipo de expertos trabaja con dedicación, profesionalismo y un profundo conocimiento del mercado para ofrecerte las mejores oportunidades.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de Promociones. Puedes visitarnos en nuestra oficina ubicada en C/ Goya, 47 - 5ª planta, llamarnos al 91 209 32 80 o escribirnos a promociones@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 222127 para que podamos atenderte de manera más ágil y personalizada.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.