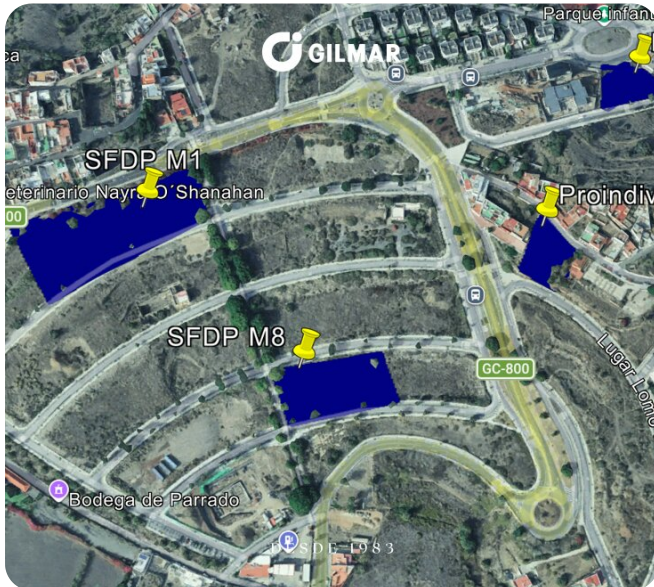


Solar Residencial en venta en Las Palmas de Gran Canaria - Las Palmas

Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas

Referencia: 222122



1.138.562 €

113 €/m²



10078 m²

Descripción

En el corazón de Tafira Alta, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Las Palmas de Gran Canaria, se encuentra este magnífico solar residencial en la urbanización "San Francisco de Paula". Con una extensión de 10.078 m², este terreno ofrece una oportunidad única para desarrollar un proyecto de viviendas unifamiliares pareadas. Cuenta con un total de 32 unidades autorizadas, distribuidas en las parcelas M1 (12 unidades) y M8 (20 unidades). Además, incluye una parcela comercial de 1.678 m² y un proindiviso del 85,28%, que equivale a 356 m² de superficie por un valor de 500.000€.

El solar está completamente urbanizado y recepcionado por el Ayuntamiento, lo que garantiza una rápida puesta en marcha del proyecto. Gracias a su orientación sur, la urbanización disfruta de unas vistas espectaculares y de una excelente luminosidad durante todo el día. Este enclave combina perfectamente la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a los servicios esenciales y las conexiones de transporte.

ENTORNO Y CONEXIONES Tafira Alta es conocida por su ambiente selecto y su excelente calidad de vida. En las inmediaciones, a menos de 10 kilómetros, se encuentra el Colegio Heidelberg,

Descripción

reconocido por su excelencia educativa. Para tus compras y ocio, el Centro Comercial Siete Palmas se ubica a escasos minutos en coche. En cuanto al transporte público, las líneas de autobús más cercanas, como la 301 y la 302, conectan cómodamente la zona con el centro de la ciudad y otros puntos clave de la isla. Aunque no hay estaciones de metro o cercanías en la isla, la oferta de transporte público es eficiente y accesible.

SOBRE GILMAR Desde 1983, en GILMAR nos hemos dedicado a cumplir los sueños de nuestros clientes, ayudándolos a encontrar su hogar ideal. Con un

enfoque personalizado y una amplia experiencia en el sector inmobiliario, somos referentes en la gestión de propiedades tanto residenciales como comerciales.

Si deseas obtener más información sobre este impresionante solar residencial, contacta con nuestro equipo de Promociones en el teléfono 91 209 32 80 o a través del correo electrónico promociones@gilmar.es. Por favor, facilita la referencia 222122 para que podamos atenderte con mayor rapidez. Estamos aquí para ayudarte en cada paso del camino.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.