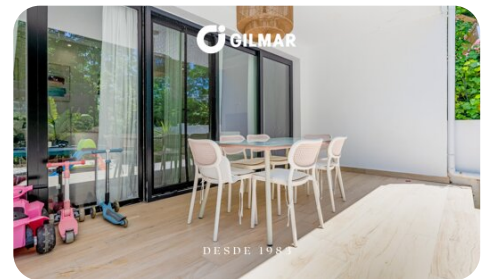
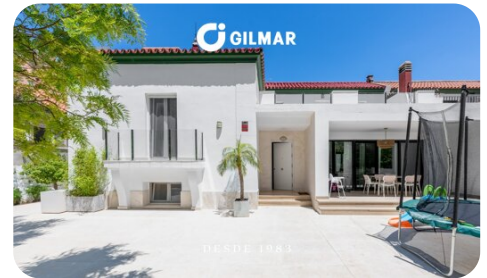


Chalet Independiente en venta en San Fernando - Cádiz

San Fernando, Cádiz

Referencia: 222106



980.000 €

3.630 €/m²



270 m²



8 (7+1)



6 (4+1)



No

Descripción

Exclusivo chalet en urbanización privada Ubicado dentro de una urbanización privada con acceso restringido y en la zona mas exclusiva de San Fernando para residir, en pleno centro y con acceso a todos a los servicios, restaurantes.....

Completamente reformado en 2023 este magnífico chalet se asienta sobre una parcela de 560 m², con un jardín de aproximadamente 400 m², ofreciendo privacidad, amplitud y un entorno residencial cuidado con zonas ajardinadas comunes y aparcamiento interior. La vivienda cuenta con 270 m² construidos, distribuidos de forma muy funcional en cuatro semi-plantas, pensadas para maximizar el confort y la luminosidad. Planta semisótano:

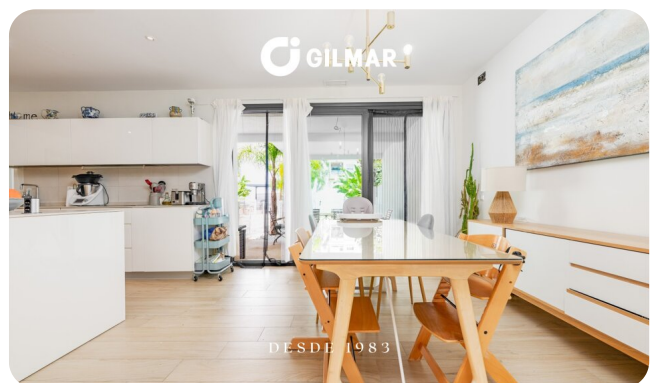
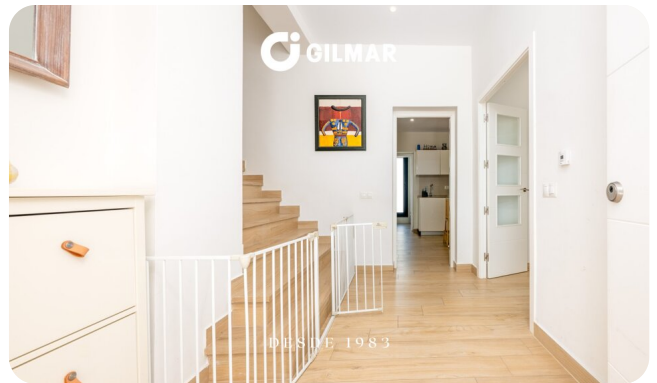
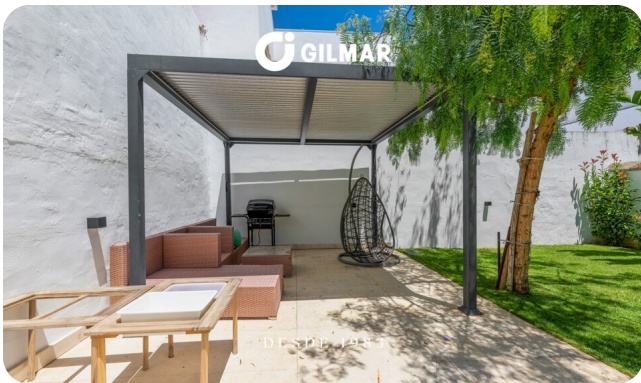
dispone de lavadero, trastero, dos dormitorios y un baño completo. Esta planta ofrece doble acceso, tanto desde la cocina de la planta baja como de forma independiente desde la zona ajardinada, lo que aporta versatilidad de uso. Planta baja: amplio y luminoso salón-comedor de grandes dimensiones, con grandes ventanales que aportan abundante luz natural. Cocina abierta pero independiente, totalmente equipada, con acceso directo a la zona exterior. Zona exterior: espectacular espacio al aire libre con amplia zona ajardinada, vestuarios y una piscina salina y climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año. Planta primera: dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios

Descripción

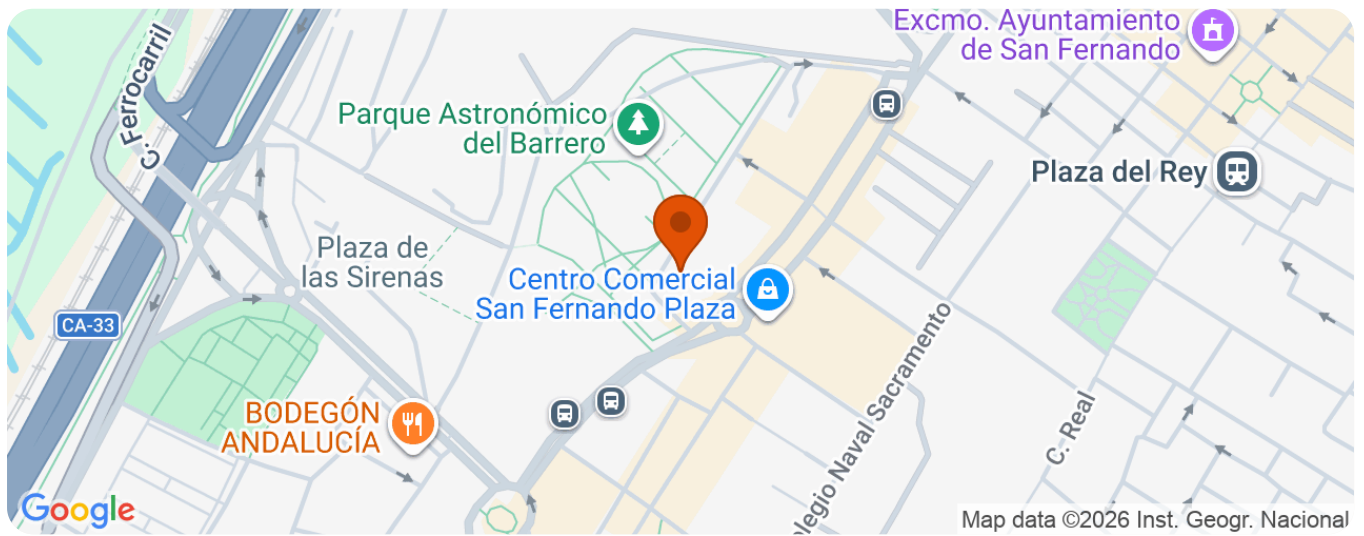
adicionales y un baño completo. Planta segunda: dos dormitorios de gran tamaño, un baño completo y una magnífica terraza de 40 m², perfecta como zona de relax o solárium. La vivienda está equipada con sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante, carpintería exterior de PVC con Climalit y suelos porcelánicos, garantizando eficiencia energética, confort y una excelente calidad constructiva. Una propiedad única, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y calidad de vida dentro de un entorno residencial exclusivo.

La ubicación de este inmueble es sencillamente excepcional, San Fernando es un enclave único que combina tradición y modernidad. Con una rica historia y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel, vivir aquí es disfrutar de un entorno tranquilo con todas las comodidades de una gran ciudad. La cercanía a la Bahía de Cádiz permite disfrutar de actividades al aire libre, paseos por la playa y una calidad de vida excepcional.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.