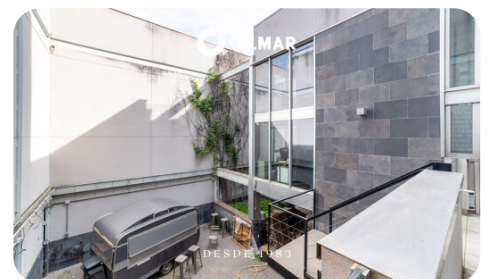


Oficina en alquiler en Simancas - Madrid

Simancas, Madrid

Referencia: 222097



995 €

21 €/m²



48 m²



No

Descripción

Si estas buscando un espacio especial te presentamos esta elegante oficina diseñada para quienes buscan un espacio funcional y con personalidad. Con una superficie de 48 metros cuadrados, este inmueble combina estilo y practicidad, ideal para profesionales que valoran un entorno de trabajo cómodo y bien equipado.

La oficina dispone de características sobresalientes que la convierten en una opción ideal: aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año, . Además, cuenta con una sala de juntas, perfecta para reuniones profesionales. Su estado de conservación es excelente, permitiendo que los nuevos inquilinos puedan disfrutar del espacio desde el primer día. * SE ALQUILA SIN EL

MOBILIARIO EXISTENTE EN LAS FOTOS*

Ubicada en Simancas, este barrio se caracteriza por su ambiente de oficinas y muy bien comunicado.

La conectividad es uno de los puntos fuertes de esta ubicación. La estación de metro más cercana es **GARCIA NOBLEJAS** (Línea 7), lo que facilita el acceso al centro de Madrid y a diferentes puntos de la ciudad.

Una Zona en Crecimiento San Blas es un distrito en constante desarrollo, con una infraestructura urbana que ha mejorado significativamente en los últimos años. Es una zona ideal tanto para emprendedores como para inversores, gracias a su

Descripción

proximidad a áreas empresariales y su creciente demanda de espacios de trabajo.

Sobre GILMAR Desde 1983, en GILMAR hemos ayudado a miles de clientes a encontrar la propiedad perfecta, ya sea para vivir, trabajar o invertir. Nuestra experiencia y compromiso nos convierten en un referente en el sector inmobiliario, ofreciendo un servicio personalizado y de calidad.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de **ALQUILERES MADRID INTERIOR**. Llámanos al **91 209 32 90** o escríbenos a ******. **FACILÍTANOS LA REFERENCIA 222097**** y estaremos encantados de ayudarte.

Precio de alquiler: 1200 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

- Comunidad 2€/m2 no incluido
- IBI no incluido

• Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.

• Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

• Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.

• Garantía adicional: seguro de impago a cuenta de arrendatario o 4 meses según solvencia (a concretar en contrato).

• Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.