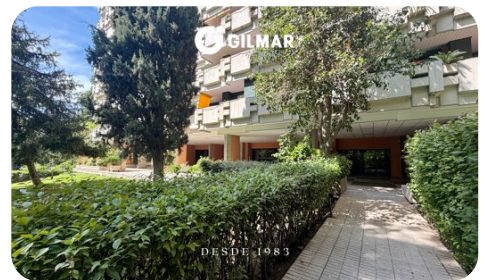


Piso en alquiler en Mirasierra - Madrid

Mirasierra, Madrid

Referencia: 222096



2.950 €

17 €/m²



174 m²



4 (3+1)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar presenta en Mirasierra este FANTASTICO PISO EN ALTURA de 174 m² construidos. Una propiedad que combina elegancia, comodidad y funcionalidad, orientación privilegiada, ideal para quienes buscan un hogar en una de las zonas más solicitadas de Madrid. DISPONIBILIDAD INMEDITA Y LISTO PARA ENTRAR A VIVIR.

El inmueble cuenta con una distribución optimizada que incluye 3 dormitorios, 1 de ellos con cuarto de baño en suite recién reformado. Dispone de 2 cuartos de baño completos (1 con ducha y otro con bañera. Este ultimo con grifería y sanitario nuevo, cocina totalmente equipada y reformada con zona de office y tendedero independiente techado. Además de 1 habitación/dormitorio o despacho, con

vistas a terraza, armarios empotrados y puerta separadora del salón-comedor. *El salón comedor dispone de aire acondicionado por Split (opcional colocación de aire acondicionado en habitación principal e individual) Terraza abierta con jardineras, toldos plegables y vistas privilegiadas.

Acabados interiores de carpintería de madera en perfecto estado de conservación, los ventanales oscilobatientes de la marca Kömmerling son la opción ideal para un máximo aislamiento térmico y acústico. Su sistema permite una apertura lateral tradicional y una apertura superior abatible para ventilar sin corrientes de aire. Todo esto con la tecnología de perfiles de PVC de alta durabilidad y maximizando la eficiencia energética de la vivienda.

Descripción

Suelos de parquet recién pulido y armarios empotrados perfectamente vestidos. La vivienda está equipada con calefacción centralizada por gas natural con contadores y persianas automatizadas en el salón principal. Además, incluye una plaza de garaje con acceso externo y ascensor, garantizando máxima comodidad. La vivienda, ubicada en una urbanización privada, ofrece un entorno tranquilo con extensas zonas verdes, dos piscinas rodeadas de jardines y espacios recreativos, incluyendo un parque infantil.

Excelente ubicación con fácil comunicación a las principales arterias viales de Madrid y tan solo a un paso de Paseo de la Castellana. Acceso a transporte público (bus 134, 178, 49 y metro línea 9 estación Mirasierra y Paco de Lucía), zona comercial con supermercados, servicios sanitarios, colegios, universidades, restauración, club deportivo, gimnasios, parque natural, entre otros servicios, la convierten en una atractiva vivienda con todas las comodidades para entrar a vivir, en una zona privilegiada como es lo es MIRASIERRA.

El barrio de Mirasierra es sinónimo de tranquilidad y exclusividad, con calles arboladas y amplias zonas verdes que invitan al disfrute. Además, está rodeada de prestigiosos centros educativos como

el Colegio El Prado, Montealto, Richmond Park School y la Deutsche Schule Madrid, junto con universidades como la Universidad Villanueva e IE Business University.

CARACTERISTICAS GENERALES: 174 M2 construidos 156M2 útiles 3 dormitorios mas 1 habitación multiusos o despacho 2 cuartos de baño Cocina con tendedero independiente Salón comedor con A/C por Split Terraza exterior Entrada de servicio Suelo parquet (perfectas condiciones) Carpintería interior: madera lacada Carpintería exterior: Ventanas oscilobatientes y persianas manuales recién instaladas y toldo exterior. Piscina jardín/ zona recreativa Pista de baloncesto/fútbol Plaza de garaje Sin amueblar

Desde 1983, GILMAR Consulting Inmobiliario ha sido líder en el sector, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una experiencia consolidada y un equipo de expertos, nuestra misión es ofrecer un servicio de calidad que garantice la satisfacción de quienes confían en nosotros. Para más información sobre esta propiedad, por favor, contacta con nuestro equipo de Alquileres Madrid Exterior en la oficina situada en Calle Nuria 59, Mirasierra. Teléfono: 91 131 05 50. o al teléfono 675 699 294 Por favor, facilita la referencia 222096 para agilizar el proceso.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.