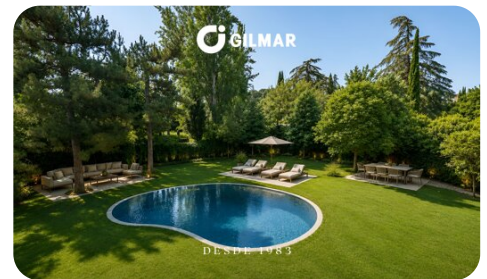


Chalet Independiente en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 222076



3.500.000 €

4.359 €/m²



803 m²



5 (4+1)



6 (4+1)



Sí

Descripción

Chalet independiente en Somosaguas Norte, con gran parcela plana, doble jardín y una distribución muy actual

En una de las zonas más consolidadas y demandadas de Somosaguas Norte, esta vivienda destaca por su excelente ubicación, privacidad y cómodo acceso a las principales vías de comunicación, lo que permite una conexión ágil tanto con Madrid como con otros puntos de la periferia.

La propiedad se asienta sobre una espectacular parcela plana, con una amplia explanada de césped

natural que rodea una piscina ovalada de 56 m². El jardín principal, de aproximadamente 1.200 m² y orientación sur, constituye la zona más representativa de la parcela, ideal para disfrutar durante gran parte del año.

Además, la vivienda cuenta con un segundo jardín trasero de unos 750 m², con orientación noreste, perfecto para aprovechar el exterior en los días más calurosos. Todo el perímetro está acompañado por vegetación consolidada y arbolado maduro, situado estratégicamente para aportar privacidad, sombra y una agradable sensación de entorno natural.

Descripción

La vivienda destaca por una distribución muy acorde con la demanda actual: espacios amplios, cómodos y bien conectados con el exterior, pensados para una vida familiar funcional, representativa y agradable.

En la planta principal, la casa dispone de un amplio recibidor con aseo de cortesía y armario gabanero. Desde esta zona se accede al salón-comedor con chimenea, de grandes dimensiones y con salida a la terraza y al jardín. La planta se completa con comedor independiente, despacho con salida directa al jardín y cocina con office, zona de lavandería y acceso exterior. Además, cuenta con zona de servicio, compuesta por dormitorio y baño, con entrada independiente.

La primera planta alberga la zona privada de la vivienda. Dispone de una magnífica master suite con vestidor, zona de descanso y baño completo exterior con ducha y bañera. En esta misma planta encontramos dos dormitorios dobles en suite con

armarios empotrados, un dormitorio doble adicional y una sala de estar con salida a terraza, ideal como zona familiar, despacho informal o espacio de descanso.

En el sótano, la vivienda cuenta con sala de máquinas, trastero/despensa y un garaje amplio.

Una propiedad especialmente atractiva por su parcela, privacidad, orientación, amplitud de espacios y ubicación dentro de Somosaguas Norte, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Pozuelo de Alarcón.

Somosaguas Norte es una de las urbanizaciones residenciales más valoradas de Pozuelo de Alarcón por su seguridad, privacidad, baja densidad y proximidad a Madrid. Su entorno combina tranquilidad residencial, amplias zonas verdes, servicios cercanos, colegios de referencia y buenas comunicaciones por carretera y transporte público.

Fotografías

