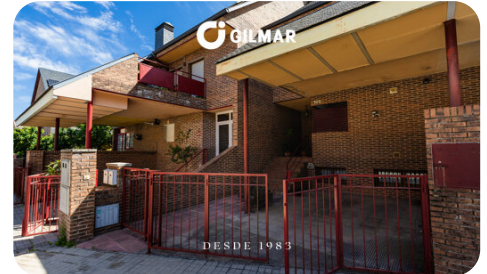


Chalet Adosado en venta en Collado Villalba - Madrid

Collado Villalba, Madrid

Referencia: 222029



550.000 €

1.937 €/m²



284 m²



4 (4+0)



3 (2+1)



No

Descripción

En el corazón del Parque de la Coruña en Collado Villalba, encontramos este exclusivo chalet adosado que combina diseño, comodidad y funcionalidad. Con una superficie construida de 284 m² sobre una parcela de 148 m², esta vivienda se distribuye en varias plantas cuidadosamente diseñadas para aprovechar al máximo cada espacio. Destacan sus **AMPLIOS ESPACIOS**, una **URBANIZACIÓN CON ZONAS COMUNES**, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con total privacidad.

Distribución: - **SÓTANO**: Un impresionante salón de 70 m² con múltiples posibilidades de uso, ya sea como sala de juegos, cine en casa o gimnasio, junto con un trastero adicional con salida

al jardín. - **PLANTA BAJA**: Un espacioso hall da la bienvenida a la vivienda, conectando con una cocina independiente que incluye terraza tendadero. Desde el salón principal, equipado con chimenea, se accede directamente a una terraza. Además, dispone de un aseo y un luminoso patio de luz, que puede integrarse tanto en la cocina como en el salón, aportando un toque único y funcional. - **PRIMERA PLANTA**: Aquí encontramos el dormitorio principal con amplia zona vestidor y una gran terraza privada, un segundo dormitorio con terraza, un tercer dormitorio y un baño completo con bañera. En la planta superior se encuentra un bonito salón y un amplio dormitorio.

Características: - **CARPINTERÍA INTERIOR Y**

Descripción

EXTERIOR de madera, que aporta calidez y elegancia. - **CALEFACCIÓN INDIVIDUAL POR GAS NATURAL**. - Sistema de **ALARMA** para mayor seguridad. - **PISCINA COMUNITARIA** para disfrutar en los meses de verano. - **SUELOS DE PARQUET**, que realzan el carácter acogedor de la vivienda.

Entorno y servicios: Collado Villalba es una de las localidades más dinámicas de la sierra de Madrid. Este chalet está ubicado en una zona bien comunicada, con acceso rápido a la A-6 y transporte público cercano. Las líneas de autobús más próximas incluyen la 682 y la 684, que conectan con Madrid y otras localidades de la zona. Además, la estación de cercanías de Collado Villalba (línea C-8) se encuentra a pocos minutos en coche, facilitando el acceso al centro de la capital.

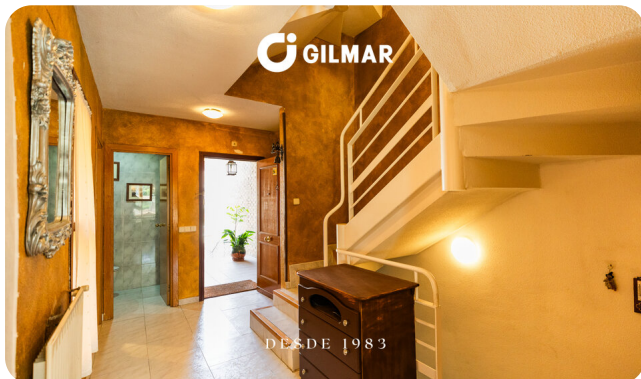
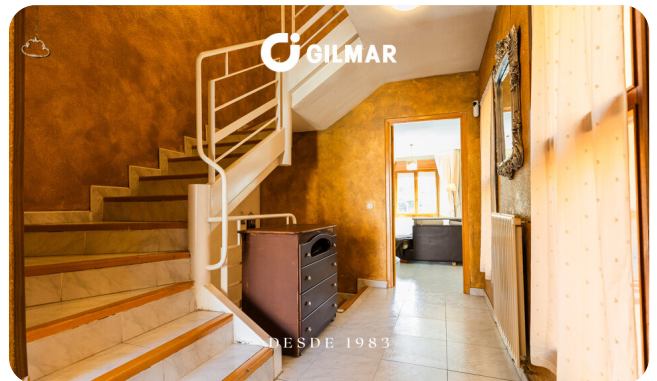
En cuanto a servicios educativos, el **COLEGIO ZOLA VILLALBA**, reconocido por su excelencia académica,

está a menos de 10 kilómetros. Para las compras y el ocio, el **CENTRO COMERCIAL LOS VALLES** está a pocos minutos, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, supermercados y restaurantes.

Sobre GILMAR: Desde 1983, en GILMAR nos dedicamos a ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, acompañándote en cada paso del proceso de compra o venta de tu vivienda.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Villalba, ubicada en la **C/ RINCÓN DE LAS HERAS 3 (CENTRO COMERCIAL LOS VALLES)**. Llámanos al **91 849 90 99** o escríbenos a **VILLALBA@GILMAR.ES**, facilitándonos la referencia **222029**. Estaremos encantados de atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.