

Oficina en venta en Hispanoamérica - Madrid

Hispanoamérica, Madrid

Referencia: 222013



1.450.000 €

6.304 €/m²



230 m²



No

Descripción

AMPLIO INMUEBLE EXTERIOR A REFORMAR EN PASEO DE LA CASTELLANA

En el prestigioso barrio de Hispanoamérica, dentro del distrito de Chamartín, se presenta este magnífico inmueble de 230 m², exterior, con 7 ventanas a la calle, muy luminoso, que ofrece una excelente oportunidad para diseñar un hogar a medida en una de las zonas más cotizadas de Madrid. Ubicado en un edificio señorial con ascensor y portero físico, destaca por su amplitud y su gran potencial de redistribución. Registralmente figura como oficina, con posibilidad de cambio de uso.

El inmueble dispone actualmente de cuatro

dormitorios y tres baños, con una distribución que permite crear espacios amplios, funcionales y adaptados a las necesidades actuales. Su estado requiere reforma, lo que brinda la posibilidad de personalizar cada detalle y sacar el máximo partido a sus generosas dimensiones y a la abundante luz natural que recibe. Además, cuenta con calefacción central con contador individual y aire acondicionado por splits, garantizando confort durante todo el año.

En cuanto a comunicaciones, la ubicación es inmejorable. A pocos minutos se encuentran las estaciones de metro Colombia (líneas 8 y 9) y Pío XII (línea 9), además de múltiples líneas de autobús como la 7, 14, 29, 51 y 150. La estación de Chamartín,

Descripción

con conexión a Cercanías y trenes de media y larga distancia, se sitúa también muy próxima, facilitando la movilidad tanto dentro como fuera de la ciudad.

El entorno se completa con la cercanía a grandes ejes como el Paseo de la Castellana y a puntos emblemáticos como el Estadio Santiago Bernabéu, así como diversas zonas verdes ideales para el ocio y el descanso al aire libre.

Construido en 1975, el inmueble conserva el carácter de las fincas representativas de la zona, combinando solidez estructural con amplias

posibilidades de actualización.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías inmobiliarias de referencia, acompañando a sus clientes con un servicio profesional y personalizado en cada etapa del proceso.

Para más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo de Viso-Chamartín. Llámanos al 91 583 03 00 o escríbenos a, indicando la referencia 222249. Estaremos encantados de atenderte.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.