

Apartamento en venta en Valdeacederas - Madrid

Valdeacederas, Madrid

Referencia: 221970



295.000 €

6.488 €/m²



45 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No

Descripción

En el dinámico barrio de **VALDEACEDERAS**, ubicado dentro del distrito de **TETUÁN** en Madrid, se encuentra este **APARTAMENTO EN ALTURA**, una excelente oportunidad para reformar y maximizar su rentabilidad. Con una superficie construida de **45,47 METROS CUADRADOS**, esta vivienda destaca por su **LUMINOSIDAD**, gracias a su orientación exterior, y por la posibilidad de disfrutar de una **TERRAZA DE 14 METROS** que añade un valor especial al inmueble. Ideal para quienes buscan un proyecto de reforma con potencial de rentabilidad, ya sea para residencia propia o inversión.

Construido en el año **2008**, lo que asegura comodidad y accesibilidad. Además, la vivienda dispone de **AIRE ACONDICIONADO**, **ARMARIOS**

EMPOTRADOS y suelo de tarima, características que la convierten en un espacio funcional y adaptable a distintas necesidades. Aunque actualmente no cuenta con garaje ni piscina, su ubicación y posibilidades de reforma la convierten en una opción sumamente atractiva.

El barrio de Valdeacederas es conocido por su carácter residencial y su excelente conexión con el resto de Madrid. A nivel educativo, destaca el **COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL PILAR**, ubicado a menos de 1 kilómetro, ofreciendo opciones de calidad para familias. En cuanto a compras y ocio, se encuentra cerca del **CENTRO COMERCIAL LA VAGUADA**, uno de los más completos de la capital, con una amplia oferta de tiendas, restaurantes y

Descripción

servicios.

La zona cuenta con excelentes conexiones de transporte público. Las estaciones de metro más cercanas son **VALDEACEDERAS (LÍNEA 1)** y **PLAZA DE CASTILLA (LÍNEAS 1, 9 Y 10)**, que permiten un acceso rápido al centro de Madrid y otros puntos clave. Además, la zona está servida por varias líneas de autobús como la **49, 66, 124 Y 128**, y por la cercanía al **INTERCAMBIADOR DE PLAZA DE CASTILLA**, donde se encuentran líneas de cercanías y autobuses interurbanos. Todo esto asegura una conectividad excepcional para desplazarse tanto dentro como fuera de la ciudad.

Valdeacederas es un barrio en transformación, con una mezcla de tradición y modernidad que resulta muy atractiva para quienes buscan un entorno tranquilo pero bien comunicado. Su proximidad a áreas como **CASTELLANA** y **CHAMARTÍN** lo convierte en un lugar estratégico para vivir o invertir. Además, el distrito de Tetuán destaca por

su diversidad cultural y su amplia oferta gastronómica, con restaurantes y bares que representan sabores de todo el mundo.

GILMAR, con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, se ha consolidado como una referencia en la búsqueda de viviendas que se ajusten a las necesidades de cada cliente. Desde **1983**, hemos acompañado a miles de personas a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio integral y personalizado.

Si deseas más información sobre este inmueble, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de **CASTELLANA-ORENSE**, ubicada en **C/ ORENSE, 28, ESQUINA CON GENERAL PERÓN**. Puedes llamarnos al **91 583 03 33** o enviarnos un correo electrónico a **CASTELLANAORENSE@GILMAR.ES**, indicando la referencia **221970**. Estamos aquí para ayudarte a dar el siguiente paso hacia tu nuevo hogar o inversión.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.