

Apartamento en venta en Valdeacederas - Madrid

Valdeacederas, Madrid

Referencia: 221967



335.000 €

5.776 €/m²



58 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

En el corazón del vibrante barrio de Valdeacederas, en el distrito de Tetuán, se encuentra este encantador apartamento de 58 m² construidos, una oportunidad única de inversión para aquellos con visión. Con un diseño que incluye entrada independiente desde la calle y un patio privado de 13 m², esta vivienda ofrece un potencial excepcional para ser reformada y adaptada a tus necesidades o a las demandas del mercado actual. Es ideal tanto para quienes buscan su nuevo hogar como para inversores interesados en obtener rentabilidad.

Construido en 2008, el inmueble cuenta con características modernas como suelos de tarima, aire acondicionado, puerta blindada y armarios empotrados. La orientación y distribución de la

vivienda aseguran una luminosidad excelente en todas las estancias. Además, el edificio dispone de ascensor y portero automático, lo que añade comodidad y seguridad al conjunto.

Sobre el Barrio y Conexiones Valdeacederas es una de las zonas más dinámicas de Tetuán, conocida por su ambiente familiar y su excelente conectividad. A menos de 10 kilómetros, se encuentra el colegio **SAN JOSÉ DEL PARQUE**, una opción educativa de referencia. Para los amantes de las compras y el ocio, el **CENTRO COMERCIAL LA VAGUADA** está a pocos minutos, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios.

Descripción

En términos de transporte, la ubicación es inmejorable. La estación de metro más cercana es **VALDEACEDERAS (LÍNEA 1)**, a escasos minutos a pie, y las líneas de autobús que operan en los alrededores incluyen las **49, 66 Y 124**, conectando el barrio con el resto de Madrid de manera rápida y eficiente. Además, las estaciones de cercanías de Nuevos Ministerios y Chamartín están a poca distancia, facilitando los desplazamientos a cualquier punto de la ciudad o incluso a las afueras.

Una Zona en Auge Tetuán se caracteriza por ser uno de los distritos más multiculturales y con mayor proyección de Madrid. Valdeacederas, en particular, ha experimentado un notable desarrollo en los últimos años, con una creciente demanda de viviendas gracias a su proximidad al Paseo de la Castellana y las Cuatro Torres. Esta zona combina la

tranquilidad de un barrio residencial con la vitalidad y servicios propios de un enclave céntrico.

Sobre GILMAR Desde 1983, en GILMAR nos hemos dedicado a ayudar a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños o la inversión perfecta. Nuestro equipo de expertos en el mercado inmobiliario garantiza un asesoramiento personalizado y profesional, adaptado a las necesidades de cada cliente.

Si deseas más información sobre este inmueble, por favor, contacta con el equipo de nuestra oficina en **C/ ORENSE, 28, ESQUINA GENERAL PERÓN**, llamando al **91 583 03 33** o escribiendo a **CASTELLANAORENSE@GILMAR.ES**, y no olvides facilitarnos la referencia **221967**. ¡Estamos aquí para ayudarte a convertir esta oportunidad en realidad!