

Edificio Residencial en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 221945



1.490.000 €

6.953 €/m²



214 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario ofrece a la venta un exclusivo lote de cuatro apartamentos turísticos ubicados en uno de los enclaves más privilegiados de Málaga, a escasos metros de la emblemática Plaza de la Merced, punto de referencia imprescindible para quienes visitan esta vibrante ciudad.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situados en un entorno único, estos apartamentos permiten disfrutar plenamente de la extraordinaria oferta cultural, gastronómica y monumental de Málaga, con iconos como la Alcazaba de Málaga y el Teatro Romano de Málaga a

pocos minutos a pie. A pesar de su cercanía al corazón del centro histórico, su localización exacta —al inicio de la Calle Victoria— ofrece un valor diferencial excepcional: tranquilidad absoluta. Se trata de una calle cerrada al tráfico y de acceso restringido, lo que garantiza un ambiente silencioso y relajado, ideal para el descanso. Así, se logra el equilibrio perfecto entre la energía del centro y la calma de un refugio privado.

El conjunto se compone de las siguientes viviendas:

- Apartamento de 1 dormitorio con terraza, con una superficie aproximada de 49 metros cuadrados. -

Descripción

Piso de 2 dormitorios, con una superficie aproximada de 78 metros cuadrados con un espectacular solárium de igual superficie. - Apartamento de 1 dormitorio con una superficie aproximada de 51 metros cuadrados. - Apartamento de 1 dormitorio con una superficie aproximada de 36 metros cuadrados, también con solárium independiente.

El edificio tiene un uso íntegramente turístico, contando con otras unidades en explotación vacacional, lo que evita conflictos con residentes y garantiza una operativa homogénea y profesional.

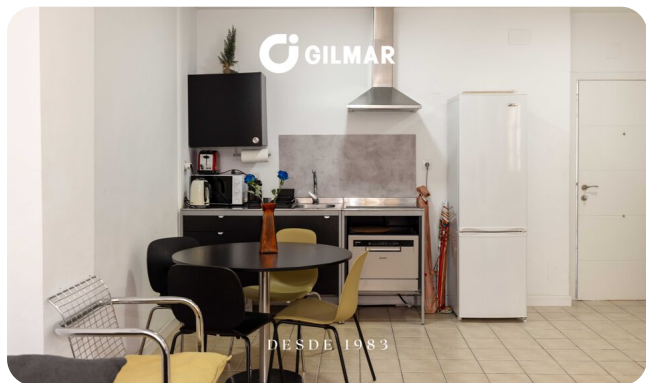
Cabe destacar que todas las viviendas se encuentran en excelente estado de conservación, sin necesidad de inversión adicional.

En cuanto a la rentabilidad, actualmente ofrecen cifras cercanas al 10%, lo que convierte esta oportunidad en una inversión sólida, altamente atractiva y con un rendimiento excepcional dentro del mercado inmobiliario turístico.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.