

# Solar Urbano en venta en Guadalajara - Guadalajara

Guadalajara

Referencia: 221923



2.800.000 €

78 €/m<sup>2</sup>



36064 m<sup>2</sup>

## Descripción

Presentamos una de las parcelas industriales más competitivas de la tercera corona de Madrid, ubicada en Guadalajara. Este activo destaca por su posición privilegiada, el corredor logístico con mayor demanda y dinamismo del centro peninsular.

Parcela de 36.000 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad que permite proyectar naves de hasta 28.850 m<sup>2</sup>, el suelo ofrece una flexibilidad total para grandes desarrollos logísticos o naves "llave en mano".

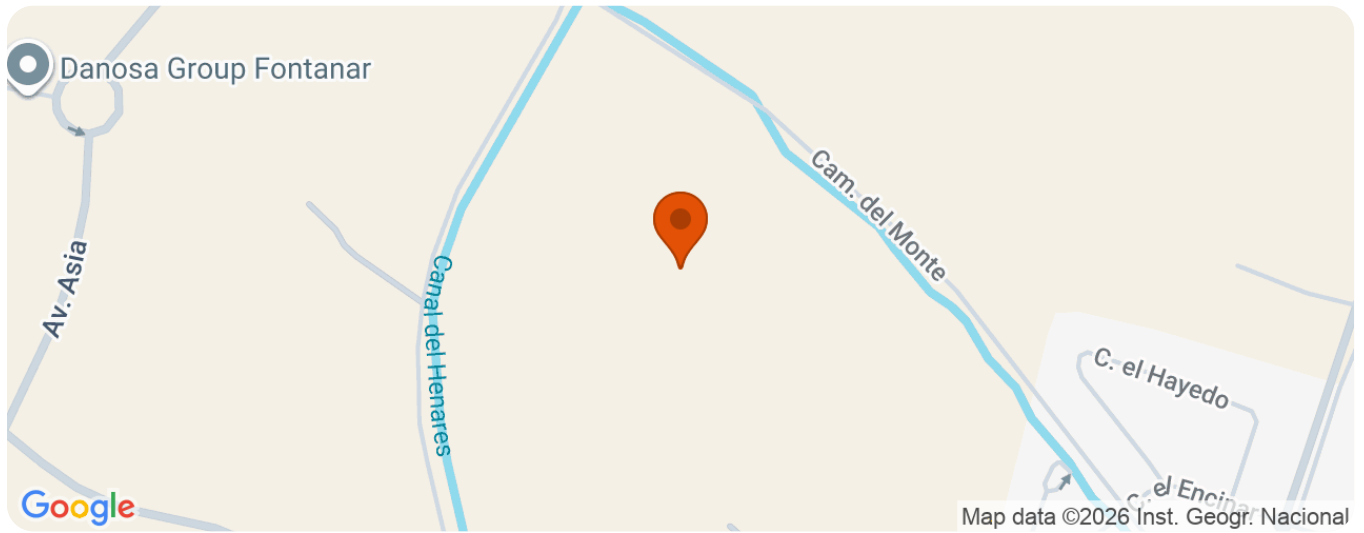
Acceso directo a la carretera CM-1008, con enlace rápido a la Autovía A-2 y la R-2, situándose a escasos minutos de Guadalajara y de los principales nodos de distribución de la zona.

El activo se encuentra rodeado de operadores logísticos e industriales de primer nivel, en un entorno empresarial de reciente creación que garantiza infraestructuras modernas y todos los servicios necesarios a pie de parcela.

Por su ubicación estratégica, dimensiones y estado de urbanización, esta parcela representa una oportunidad única para inversores y operadores que busquen posicionarse en un mercado con alta absorción y escasez de suelo finalista.

Para ampliar información sobre parámetros urbanísticos o coordinar una visita al terreno, no dude en contactarnos.

## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.