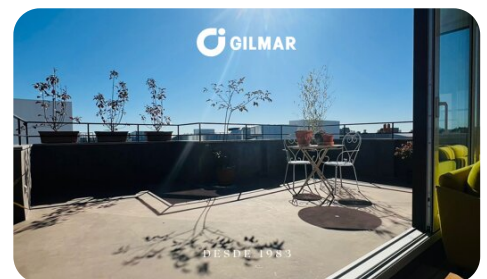


Ático en venta en Nueva España - Madrid

Nueva España, Madrid

Referencia: 221913



1.280.000 €

10.848 €/m²



118 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

ÁTICO CON GRAN TERRAZA EN NUEVA ESPAÑA - CHAMARTÍN

En el prestigioso barrio de Nueva España, dentro del distrito de Chamartín, se encuentra este exclusivo ático de 118 m² construidos que destaca por su luminosidad, su magnífica terraza y su gran potencial de personalización. Una vivienda única para quienes buscan amplitud exterior y tranquilidad en una de las zonas residenciales más demandadas de Madrid.

La propiedad dispone de un dormitorio, un baño y una espectacular terraza de 25 m², un espacio privilegiado ideal para disfrutar al aire libre, crear una zona de descanso o incluso diseñar un entorno

verde privado. Su condición exterior y su excelente orientación permiten una magnífica entrada de luz natural durante todo el día, generando una atmósfera cálida y acogedora.

Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ascensor, jardín comunitario, piscina y servicio de portería física y automática, elementos que aportan confort y calidad de vida. La finca, construida en 1968, ofrece una sólida base arquitectónica y un entorno residencial tranquilo, ideal tanto para vivir como para adaptar a un proyecto de reforma con estilo contemporáneo.

Nueva España es uno de los barrios más valorados

Descripción

de Chamartín por su ambiente residencial, calles arboladas y excelente oferta de servicios. En sus alrededores se encuentran prestigiosos centros educativos como el Liceo Francés de Madrid, además de comercios de proximidad, restaurantes y zonas deportivas.

La vivienda se encuentra también próxima al Parque de Berlín, uno de los espacios verdes más apreciados del distrito, ideal para pasear o practicar deporte.

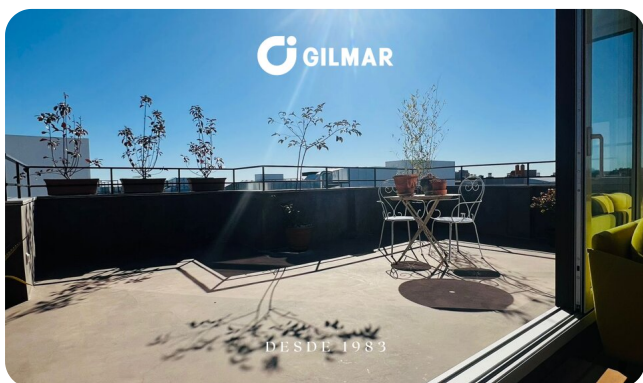
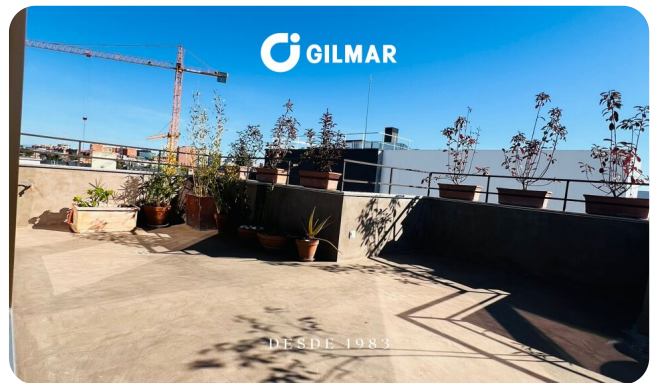
Las comunicaciones son excelentes, con las estaciones de metro Duque de Pastrana (L9) y Cuzco (L10) a pocos minutos, además de varias líneas de autobús como la 14, 16 y 150, que conectan

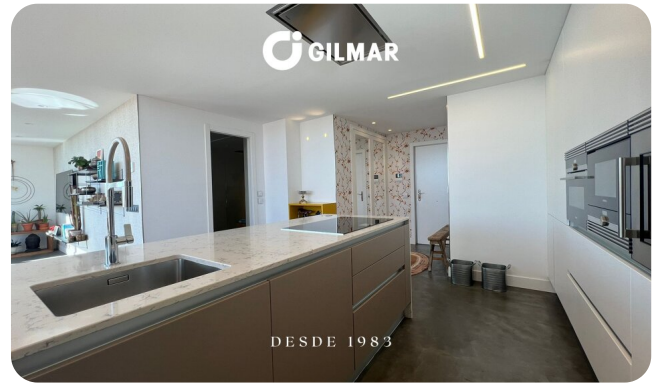
cómodamente con el resto de la ciudad. La cercanía al eje empresarial del Paseo de la Castellana y al área financiera de AZCA refuerza aún más el atractivo de esta ubicación.

Chamartín combina tranquilidad residencial con excelente conectividad y servicios de calidad, convirtiéndose en una de las zonas más deseadas para vivir en Madrid.

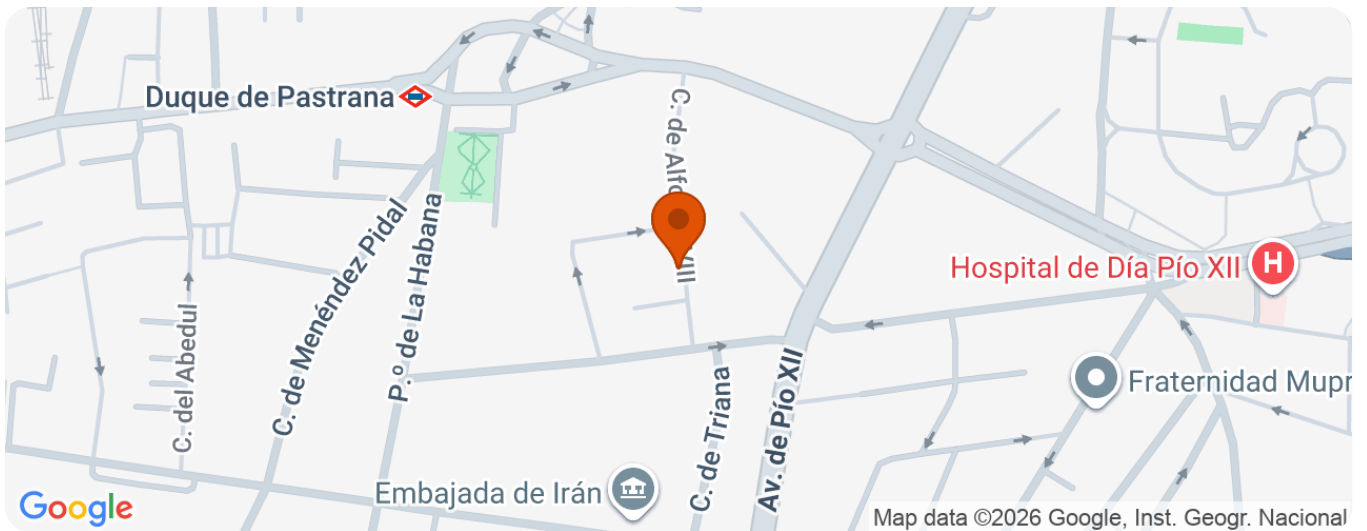
Desde 1983, GILMAR acompaña a sus clientes con un servicio profesional y personalizado. Para más información sobre este inmueble, contacta con nuestro equipo de Viso-Chamartín, indicando la referencia 221913.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.